

BOUW BESCHRIJVING



Bouwfonds

BOUWBESCHRIJVING

volgens art. 1 lid g van de Algemene Bepalingen van Bouwbemiddeling (A. B. B.)

C O M P L E X

98 woningen, type Multiplan 1.04 met 38 dubbele, 8 enkele schuren, 12 stuks garage/schuur, 23 stuks garageboxen, waarvan 4 stuks als zgn. doorloopgarages in het uitbreidingsplan "Morskwartier" aan de Robijn- en Saffierstraat te Leiden.

A L G E M E E N

Bouwplan : Architectenbureau Klein N.V. te Groningen en
Centrale Technische Dienst van de N.V. Bouwfonds
Nederlandse Gemeenten te Hoevelaken.
Aannemer : Bouw- en Aannemingsbedrijf Gebrs. Verschoor,
Rotterdam-Pernis.
Directie en
toezicht : N.V. Bouwfonds Nederlandse Gemeenten.

Alle correspondentie inzake technische onderwerpen te richten tot ons kantoor Nassauplein 13 Den Haag, (tel. 070-650800, toestel 16 of 17).

Aan de hand van bijgevoegde situatieschets (schaal ¹⁰⁰⁰ ~~1:500~~) kan de oppervlakte van de percelen globaal worden berekend. De zuivere maten zullen pas bekend zijn na opmeting door het kadaster.

Alle op de bouwtekeningen vermelde maten zijn gemeten tussen de afgewerkte muren - exclusief de betegelingen.

Het voorbehoud moet worden gemaakt, dat van deze bouwbeschrijving kan worden afgeweken overeenkomstig het gestelde in art. 2 lid 2d van de A.B.B., alsmede indien tijdens de bouw van overheidswege nadere eisen worden gesteld.

Bij de aanbesteding van dit project werd de aanneemsom gecalculeerd aan de hand van een zeer strak werkschema. Aangezien individuele wijzigingen zouden leiden tot verstoring van dit werkschema, kunnen deze tijdens de bouw niet worden toegestaan.

Bovendien zouden wijzigingen leiden tot prijsverhoging en derhalve tot subsidieverlaging, zodat het in ieder geval voordeliger zal zijn eventuele persoonlijke wensen te realiseren na het gereedkomen van de woning.

Na oplevering zal voor deze woningen een Bewijs van Waarborg worden afgegeven.

B U I T E N W E R K

1. Fundering:

De woningen, schuren en garages worden gefundeerd op houten palen met betonoplagers.

2. Bodemafsluiting:

De aanvulling onder de begane grondvloer wordt afgedekt met polytheenfolie waarop een laag zand van 5 cm.

3. Terreinafscheiding:

De achtertuinen, alsmede de zijtuinen van de hoekwoningen worden afgescheiden door houten paaltjes met draad.

Bij de woningen 1, 57, 41 en 40 komen pergola's.

4. Tuinafwerking:

De voor-, achter- en zijtuinen worden op hoogte en geëgaliseerd afgeleverd.

5. Straatwerk:

a. Betontegels 30x30x4 cm

- . een terras achter de woning, groot 5x16 tegels.
- . de gemeenschappelijke paden achter en tussen de woningen.
- . de vloer van de schuur.
- . de vloer van de garage.

b. Betontegels 40x60x5 cm

- . het pad van trottoir naar voordeur met bij de voordeur 2 extra tegels.
- . het pad van het terras langs de schuur naar het achterpad of naar de doorloopgarage.

6. Gevels en muren:

De entree-partij wordt bekleed met schrootjes van naturel Western-Red-Cedar.

De voordeur is een geschilderde glasdeur in een hardhouten kozijn.

De uitgebouwde entree-partijen worden verbonden door een houten lijst eveneens van Western-Red-Cedar.

Deze lijst loopt langs de eindgevels tot boven het zijraam.

Tevens van woning 47 langs de schuren van de woningen 19 t/m 27 naar woning 48.

Op de eindgevels wordt onder deze balk een latwerk aangebracht.

De bedoelde eindgevels zijn aangegeven op de situatie.

De gevelkozijnen, ramen en keukendeur zijn naturel-aluminium behoudens die in de eindgevels welke van hardhout zijn.

De borstweringen onder de ramen op de verdieping worden van uitgewassen beton.

De gemetselde eindgevelbuitenmuren worden opgetrokken als spouw-muren waarvan de betonbinnenwanden worden geïsoleerd met kunststof schuimplaten.

Voor het buitenmetselwerk van woningen, garages, schuren, schoorstenen buitendaks wordt machinaal gevelsteen gebruikt.

De garages krijgen halfsteensmuren en worden voorzien van een metalen kanteldeur.

7. Dakbedekking:

De daken van de woningen worden afgedekt met grijze dakpannen. De platte daken van de entree-partijen, schuren en garages worden voorzien van een bitumineuze dakbedekking.

8. Hemelwaterafvoer:

Goten van zink; afvoeren van kunststof.

B I N N E N W E R K

1. Vloeren:

De begane grondvloer wordt een systeemvloer, de verdiepingsvloeren worden van beton, alle vloeren met een cementafwerklaag. De vloer van het keukengedeelte wordt afgedekt met linoleum. De vloer van het toilet en van de douche wordt belegd met dubbelhardgebakken tegels 10x10 cm. Achter de terrasdeur in de keuken en voordeur komt een inspectieluik.

2. Ramen en deuren:

Alle raam- en deurkozijnen zijn van naturel aluminium. Alle binnendeuren zijn vlakke geschilderde zgn. opdekdeuren. Alle beweegbare ramen en buitendeuren (behalve van garages en schuren) worden voorzien van een tochtweringsconstructie. De onderdorpels van de vaste houten ramen worden voorzien van condensstrippen. De ramen in de zijgevels worden voorzien van dubbel glas. Het Velux dakvenster (98x134 cm) op de tweede verdieping is horizontaal draaibaar om de middenas en voorzien van dubbele beglazing. Deurkrukken etc. van wit metaal.

3. Plafonds en wanden:

a. Afwerking met Drimostuc (korrelstructuur)

- . Alle plafonds van de begane grond en van de 1e verdieping.
- . wanden boven de tegels in keuken, toilet en douche.

b. Zachtboard

- . plafond op 2e verdieping.

c. Vurenhouten schrootjes

- . plafond in de entree.
- . bekleding van de scheidingswand tussen het zitgedeelte van de woonkamer en het trappenhuis.

d. Western-Red-Cedar schrootjes

- . de kamerzijde van de dichte wand tussen entree woonkamer, als voortzetting van de buitenbetimmering.

e. Behang

- . wanden van de woonkamer en slaapkamers.

f. Behang:

- wanden van entree, trappenhuis en overloop tot plafondhoogte.

g. Witkleurige verglaasde wandtegels 15x15 cm

- wanden van keuken en toilet tot ca. 1,50 uit de vloer.
- wanden van de douche tot ca. 1,70 uit de vloer resp. tot onderkant kozijn.

4. Vensterbanken:

Alle gevelkozijnen uitgezonderd in de badruimte worden voorzien van 1e soort grijze verglaasde vensterbanktegels, diep ca. 16 cm. De vensterbank in de badruimte wordt van witkleurige verglaasde tegels 15x15 cm.

5. Vouwwand:

De kunststof vouwwand wordt opgehangen aan een aluminium rail. Aan de sluitkant wordt een hardhouten lijst geplaatst. De onderzijde van de wand wordt voorzien van een viltstrook, die op maat kan worden afgesneden ter aanpassing aan de vloerbedekking. In de wit metalen greep bevindt zich een slot met sleutel, waarmee de wand in gesloten toestand afsluitbaar is.

6. Keukeninrichting:

De keuken wordt uitgerust met een kunststof beklede keukeninrichting "Tielsa", waarop een roestvrij stalen aanrechtblad met bak. Totale lengte ca. 165 cm. Onder het aanrecht 3 kastjes. Aan de wanden 1 enkel en 1 dubbel hangkastje.

7. Sanitair:

a. Douche

Een complete douche-installatie met verchromde mengkraan, handdouche en opsteekpen. Kristalporseleinen wastafel met verchromde mengkraan.

Boven de wastafel een spiegelkastje.

Ten behoeve van een eventueel te plaatsen wasautomaat wordt op ca. 1,20 m boven de vloer een aansluitpunt voor water aangebracht, voorts is er een aansluitmogelijkheid voor een afvoer.

b. Toilet

Een complete W.C.-combinatie.

Kunststof stortbak met drukknop.

Philite zitting.

Handwasbakje (28x36 cm) met koudwaterkraan.

8 Elektrische installatie:

Toegepast wordt het centraal-dozen-systeem.

Schakelaars en wandkontaktdozen wit inbouw.

a. Entree

1 lichtpunt.

b. Woonkamer

3 lichtpunten.
4 meervoudige wandkontaktdozen.
1 enkelvoudige in combinatie met schakelaar.

c. Toilet

1 lichtpunt.

d. Keuken

1 lichtpunt en
2 meervoudige wandkontaktdozen met randaarde.
Lege buisleiding naar de kookhoek voor een eventuele aansluiting van een elektrisch fornuis.
Lege buisleiding midden boven het aanrecht voor een eventuele aansluiting van een boiler.
Een ventilator - merk ITHO -.

e. Hal

1 lichtpunt.

f. Overloop

1 lichtpunt met hotelschakeling.

g. Badruimte

1 lichtpunt met schakelaar op de overloop.
1 aansluitpunt voor een eventuele wasautomaat.
1 aansluitpunt voor een eventuele warmtestraler.

h. Kleine slaapkamer

1 lichtpunt en
1 meervoudige wandkontaktdoos.

i. Grote slaapkamers

1 lichtpunt; schakelaar voorslaapkamer is uitgevoerd als trek-schakelaar.
2 meervoudige wandkontaktdozen.

j. Zolder

2 lichtpunten, waarvan een met hotelschakeling.
1 meervoudige wandkontaktdoos met randaarde.

9. Gasleidingen:

In de kookhoek van de keuken met een aftakking naar de plaats van een eventueel aan te brengen geiser.
Op de zolder voor de C.V.-ketel.

10. Centrale verwarming:

De woningen worden voorzien van een gasgestookte centrale verwarmingsinstallatie, in het zgn. één pijpsysteem.
De C.V.-ketel wordt op de zolder geplaatst en is vanuit de woonkamer regelbaar door middel van een kamerthermostaat.

De verwarmingselementen zijn convectoren.
Deze worden aan de voorzijde van een slagvast gemoffelde beplating voorzien. Hierdoor ontstaat een strak aanzien.
De convectoren worden met verzinkte stalen buizen aangesloten.
Deze behoeven geen nadere afwerking.
De warmteafgifte is regelbaar door middel van boven de convector aangebracht kleppen.
De volgende temperaturen worden gegarandeerd bij een buitentemperatuur van 10°C. en een windsnelheid van 5 m/sec.
Woonkamer/keuken en badruimte 22°C., slaapkamers en zolder 20°C.
Entree 15°C.

11. Centraal antenne-systeem:

Alle woningen worden aangesloten op een centraal antenne-systeem, dat geschikt is voor de ontvangst van radio (lange-midden-korte golf en FM) en televisie Nederland I en II.

12. Diversen:

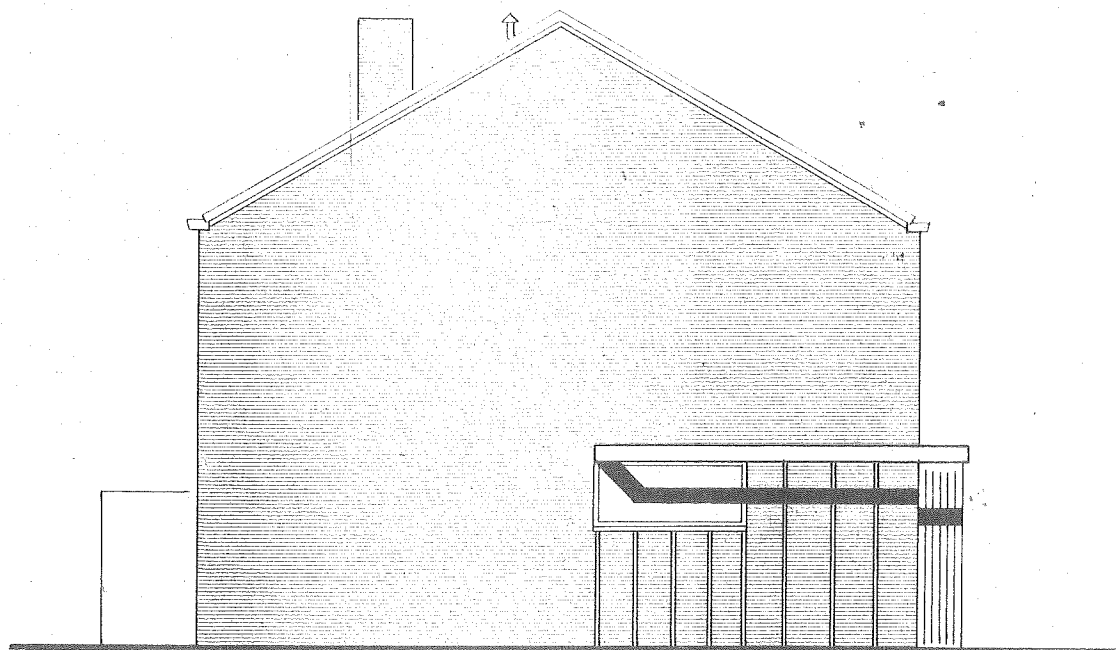
In de woonkamer wordt een P.T.T. aansluitpunt voor telefoon aangebracht.
Het gehele dak wordt thermisch geïsoleerd met een isolatiedeken.

's-Gravenhage, september 1970.

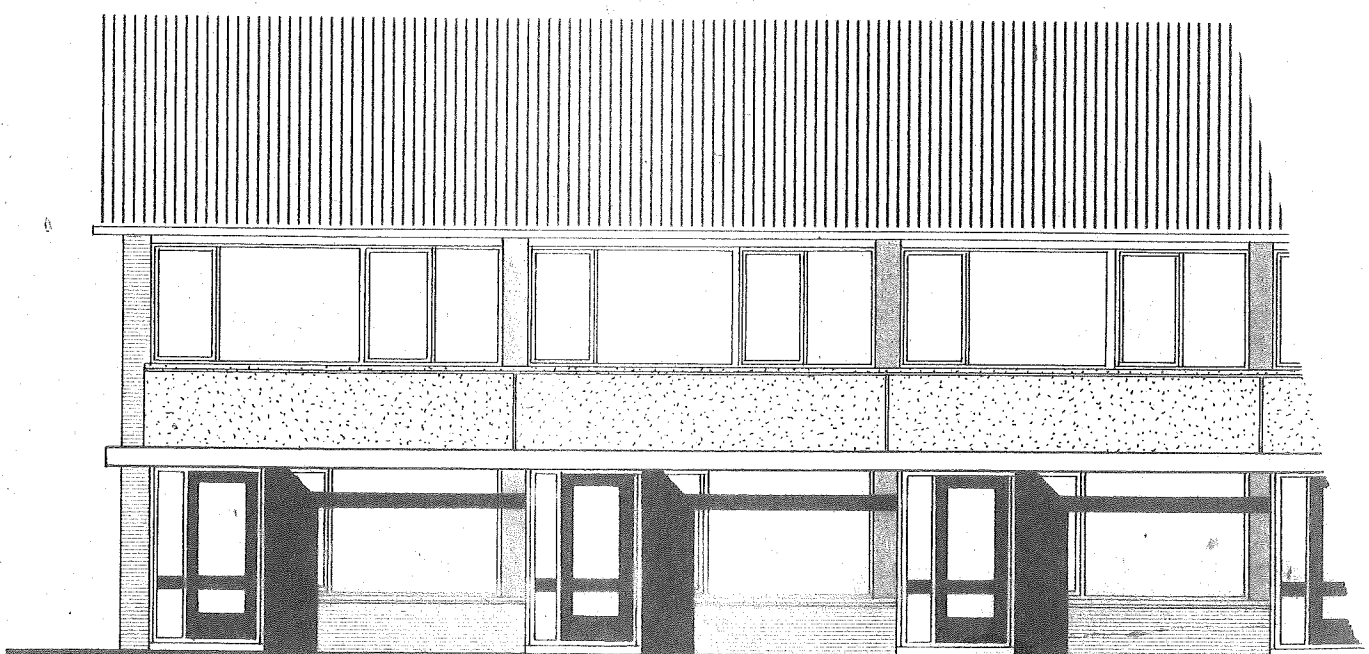


BIJ WON.NR	7	BEHOORT	GARAGENR	1
9	-----	-----	-----	2
11	-----	-----	-----	3
13	-----	-----	-----	4
25	-----	-----	-----	7
27	-----	-----	-----	6
29	-----	-----	-----	5
37	-----	-----	-----	8
38	-----	-----	-----	9
72	-----	-----	-----	14
73	-----	-----	-----	15
74	-----	-----	-----	16
79	-----	-----	-----	17
81	-----	-----	-----	18
83	-----	-----	-----	19
85	-----	-----	-----	13
89	-----	-----	-----	12
93	-----	-----	-----	11
97	-----	-----	-----	10

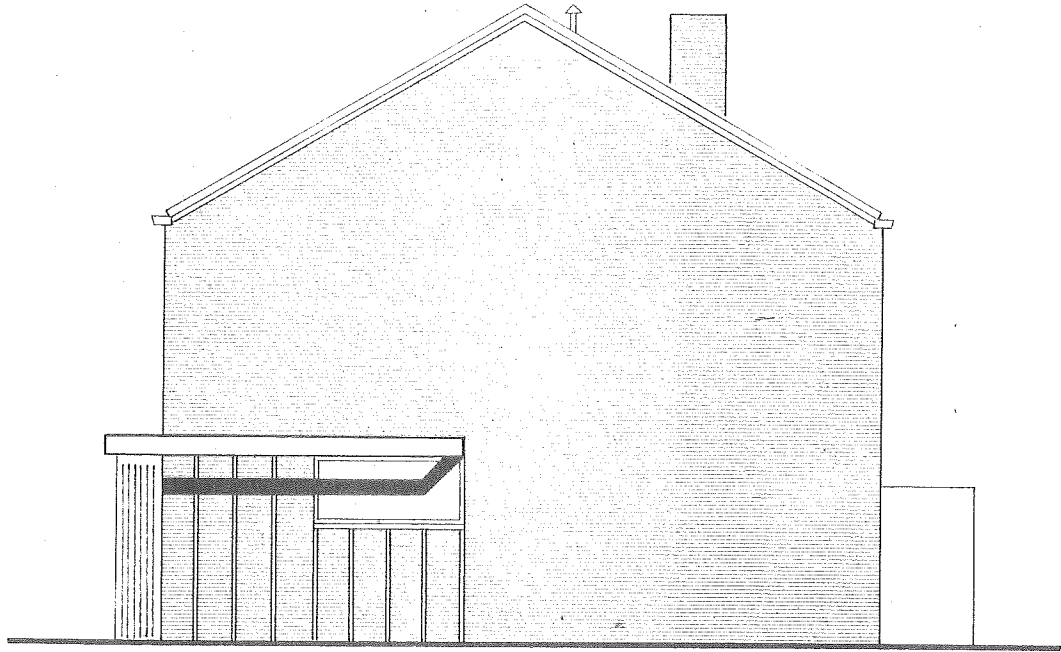
N.B. Woningnr 86 heeft geen zijraam.



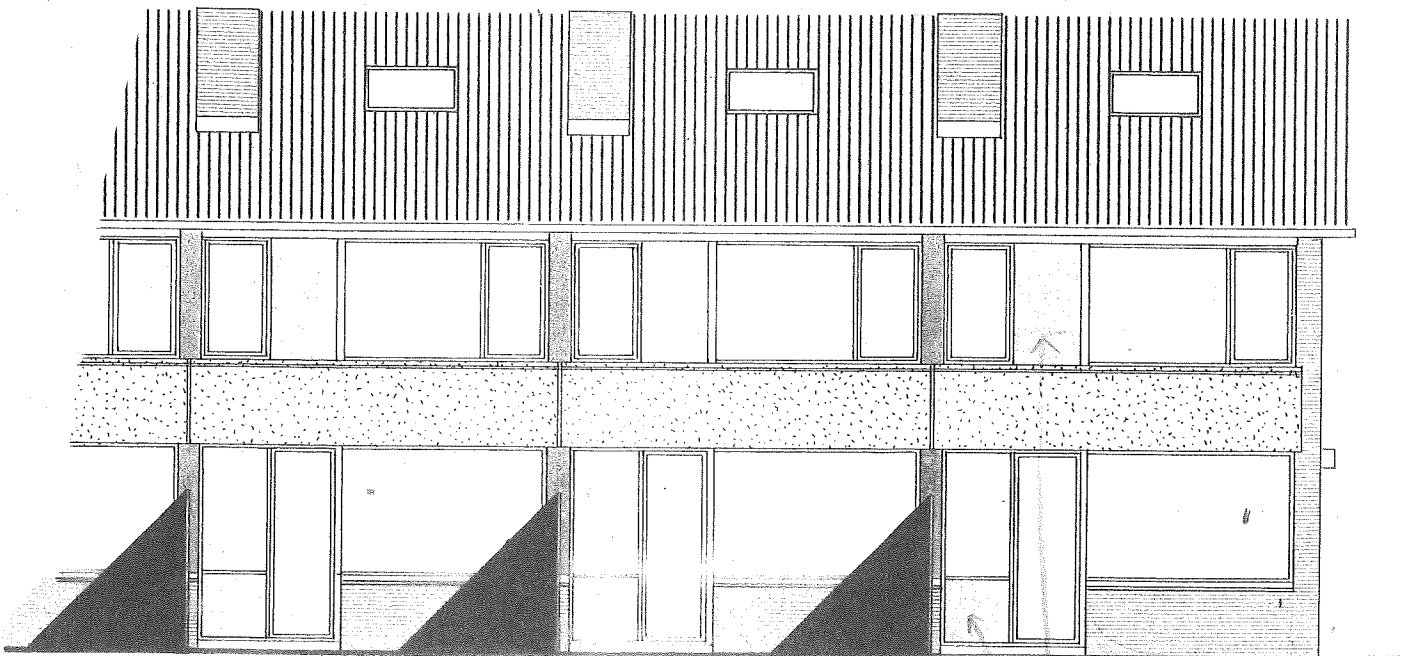
LINKER ZIGEVEL



VOORGEVEL

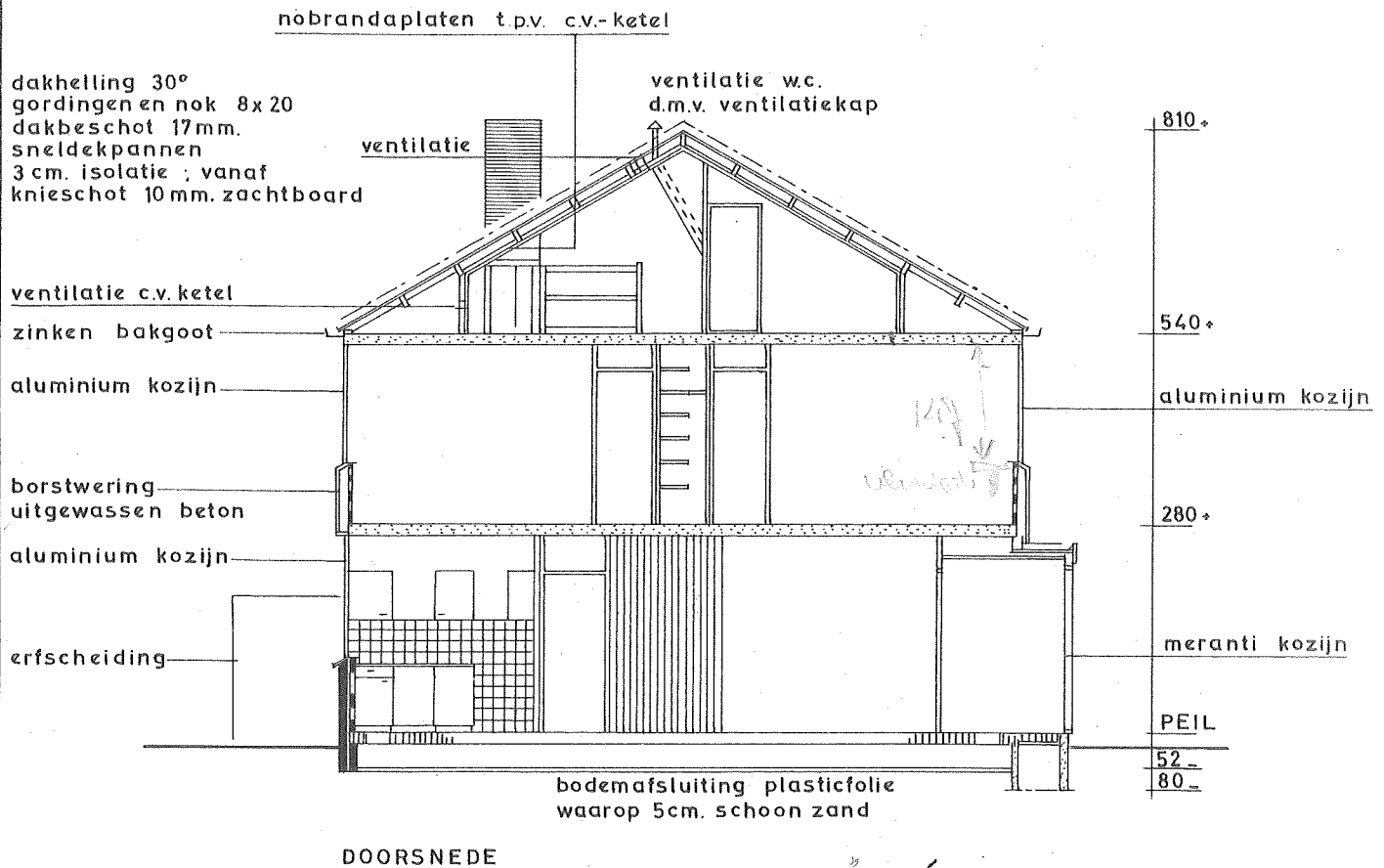


RECHTER ZIJGEVEL



ACHTERGEVEL

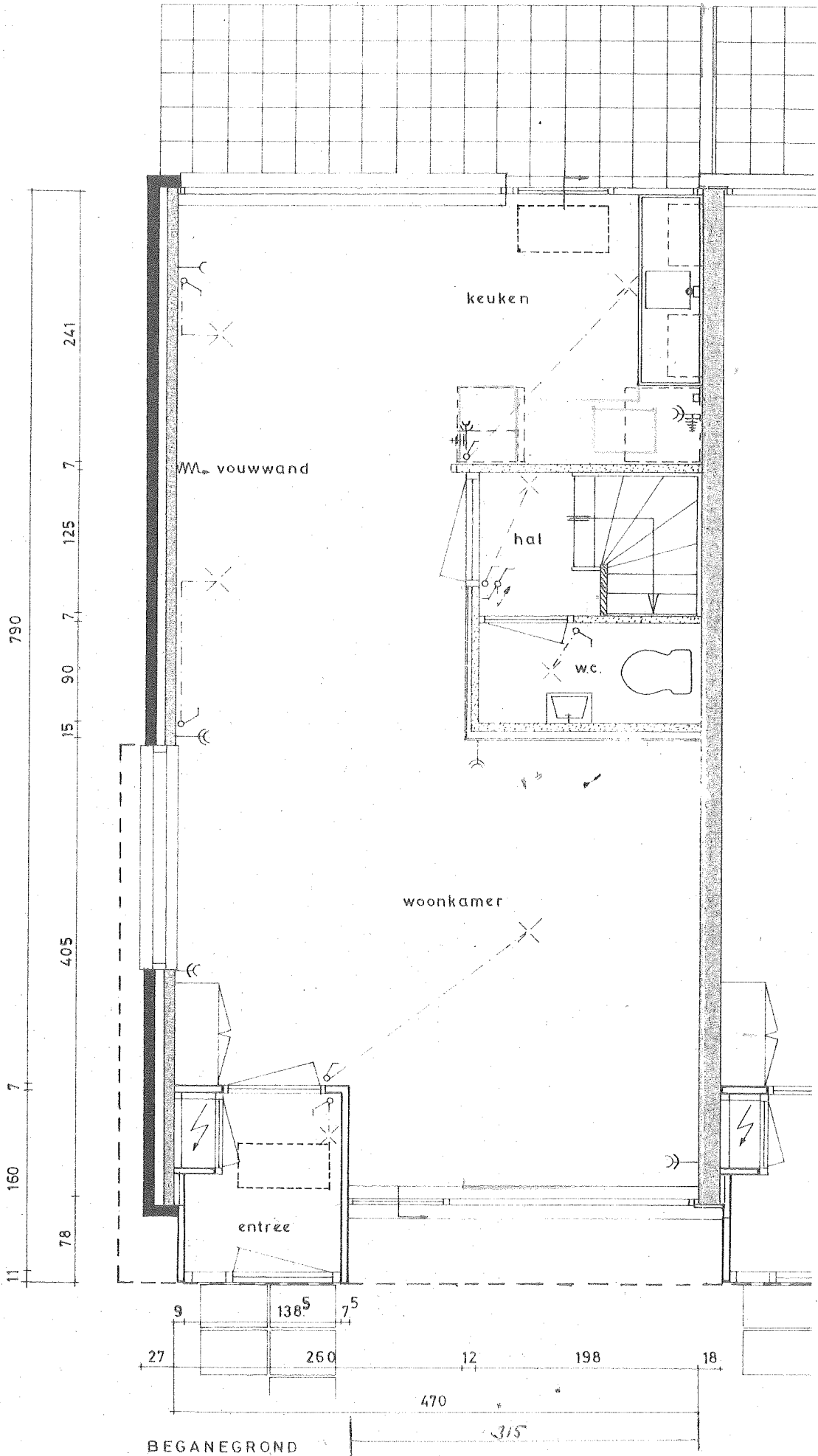
Wolke blinde

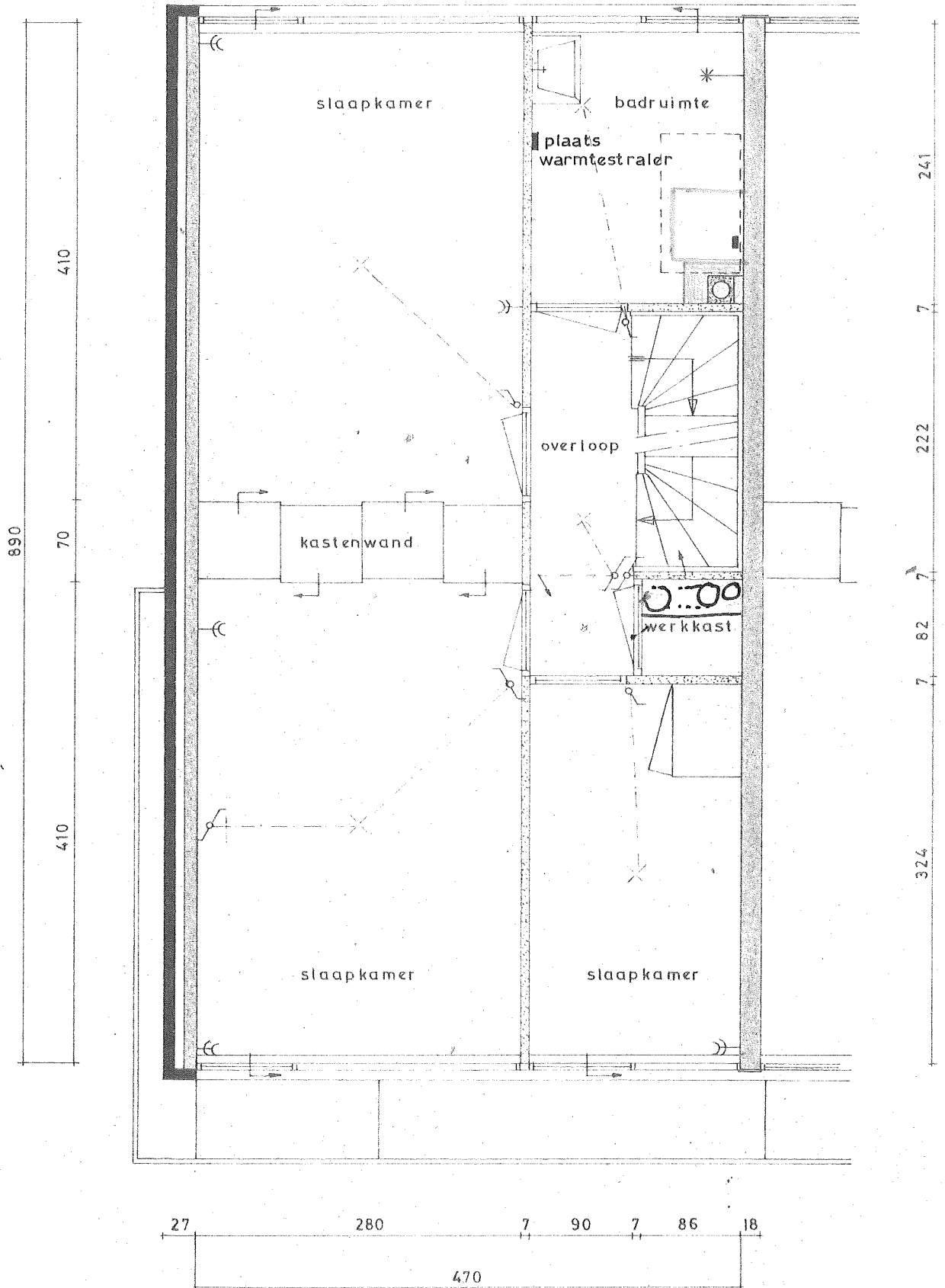


RENVOOI ELEKTRA

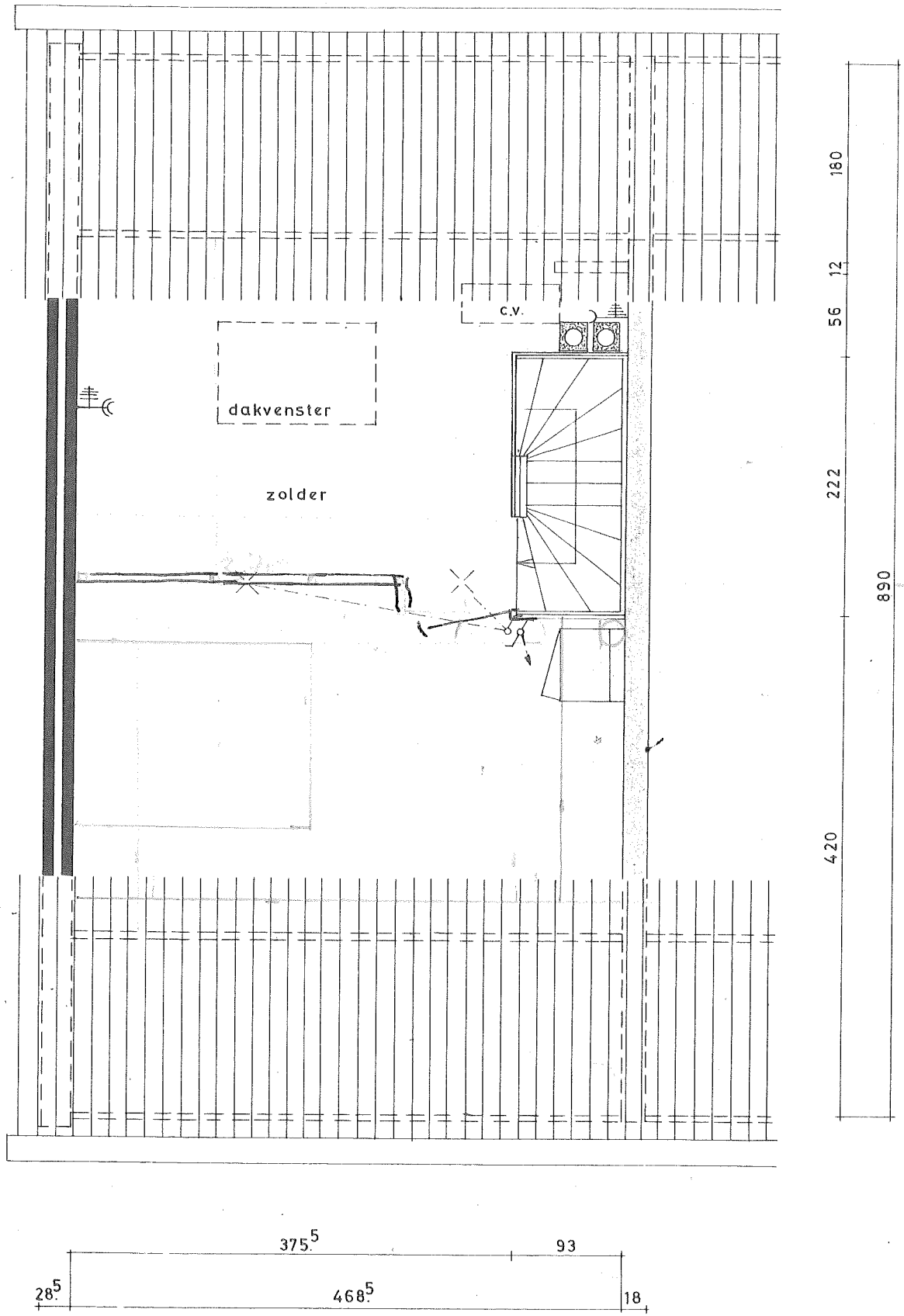
- × lichtpunt
- ⌚ schakelaar
- ∩ dubbele schakelaar
- ⌚ hotel ..
- ⌚ .. trek ..
- ⌋ contactdoos enkelvoudig
- ⌋ .. meervoudig
- ⌋ .. met randaarde
- fornuisleiding loos
- ⊕ boilerleiding ..
- aansluitdoos voor wasapparaat

Gevoelst 11 aug 71

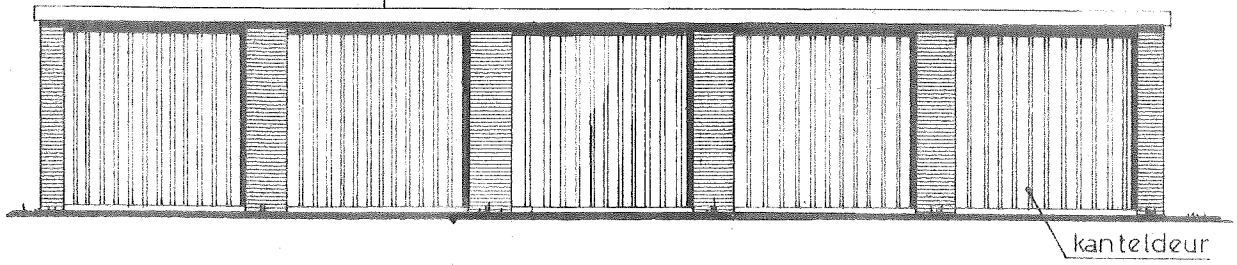




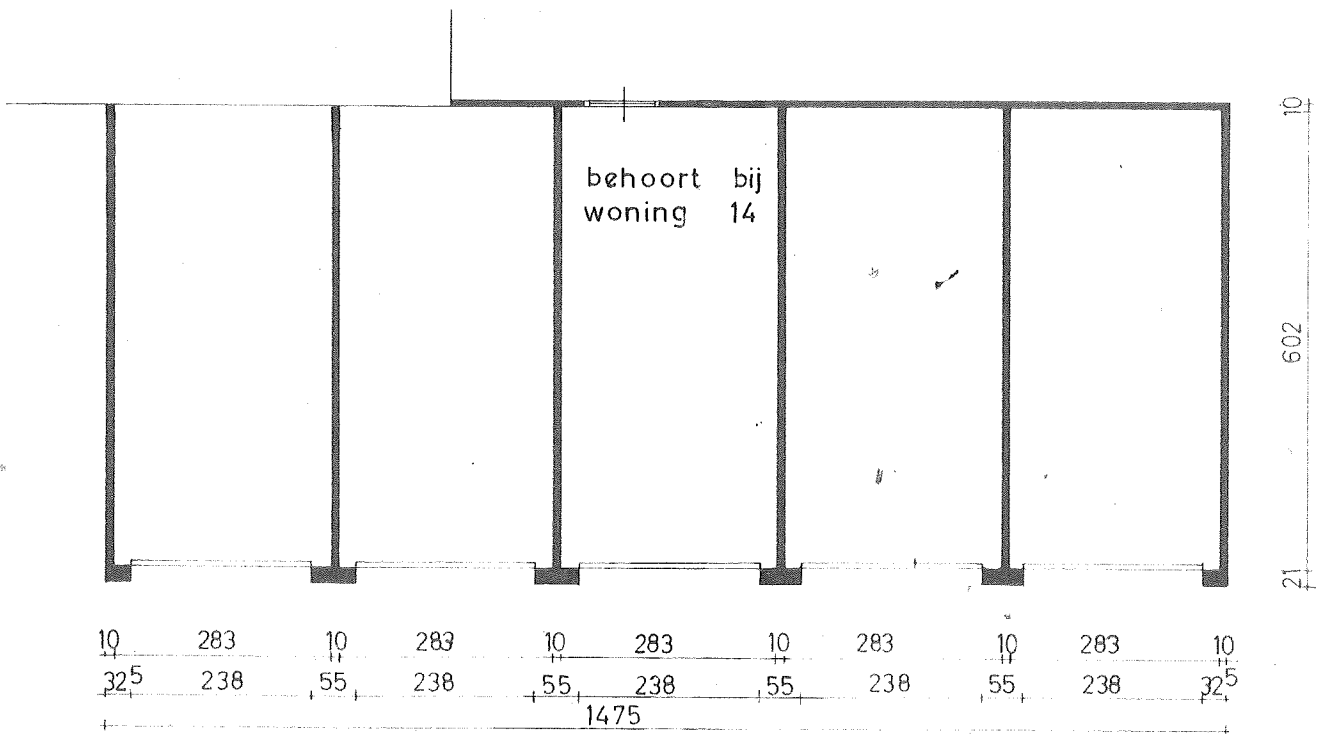
1^e VERDIEPING



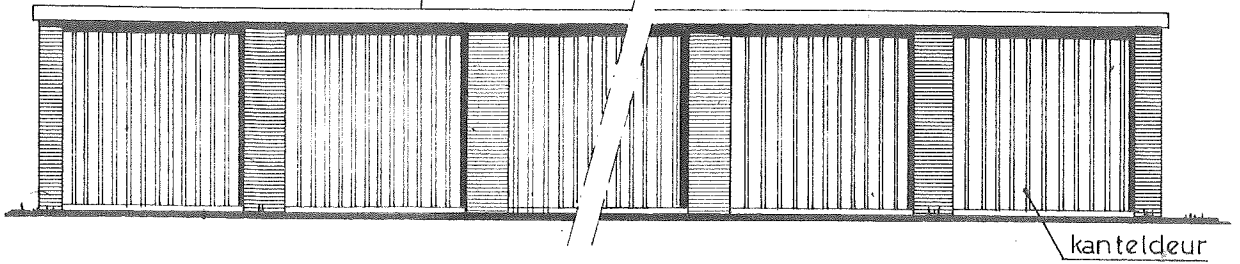
2^e VERDIEPING



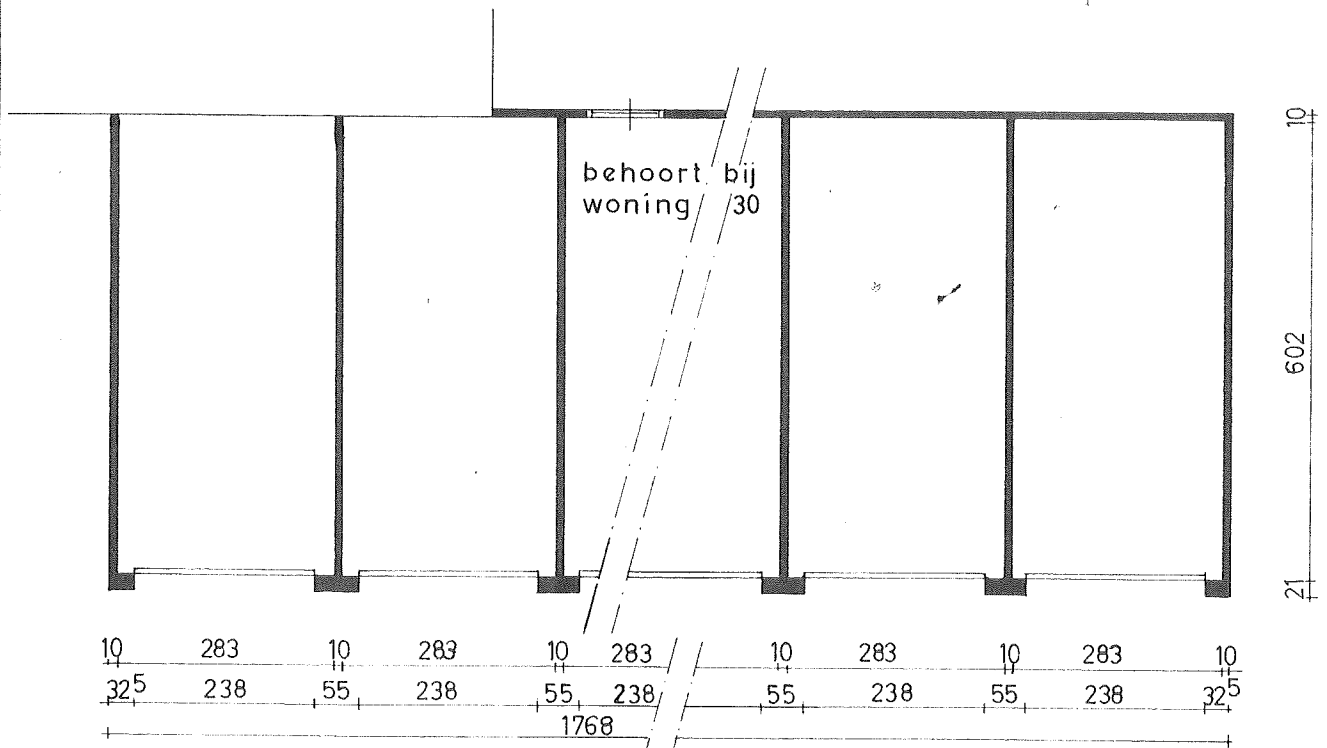
VOORGEVEL



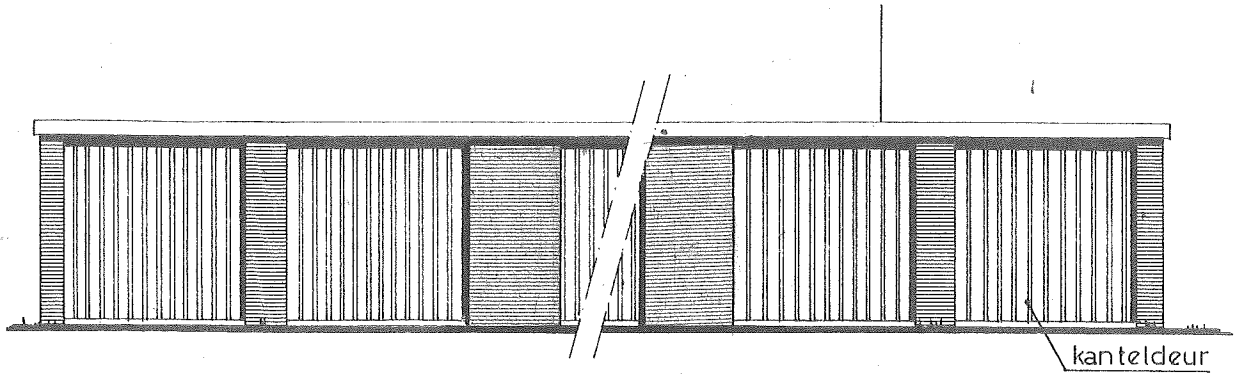
PLATTEGROND
5 GARAGEBOXEN



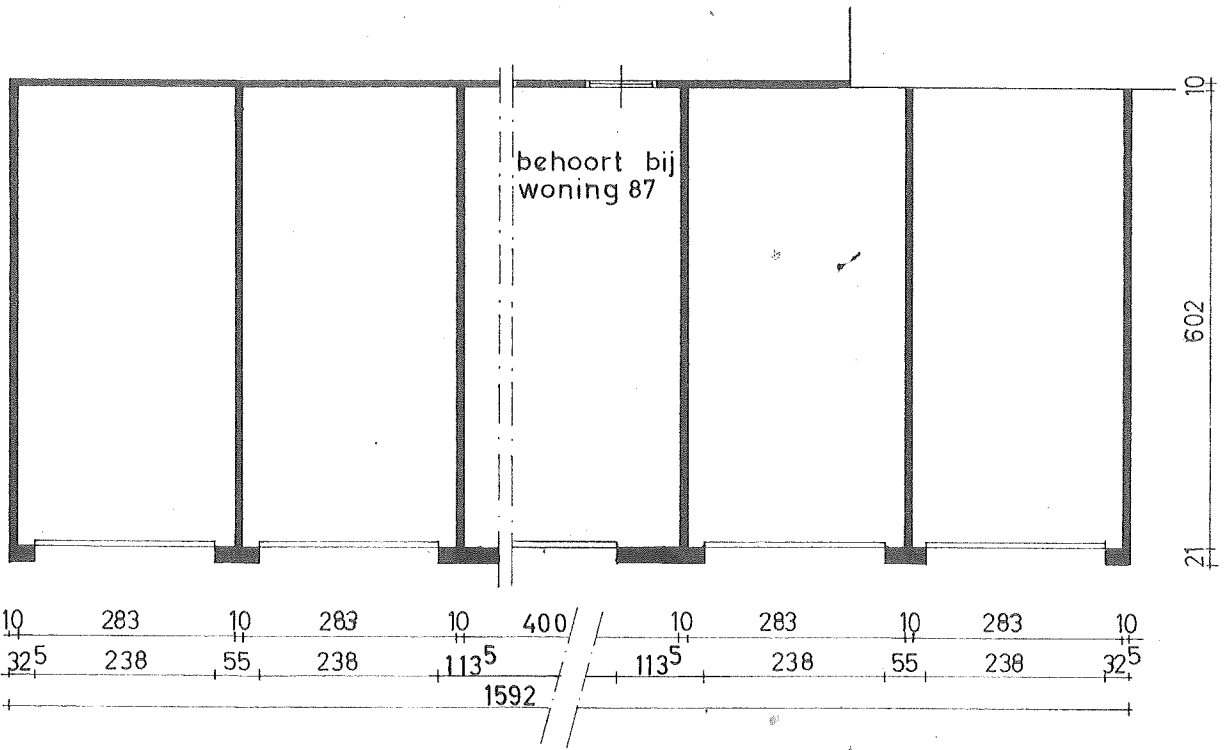
VOORGEVEL



PLATTEGROND
6 GARAGEBOXEN

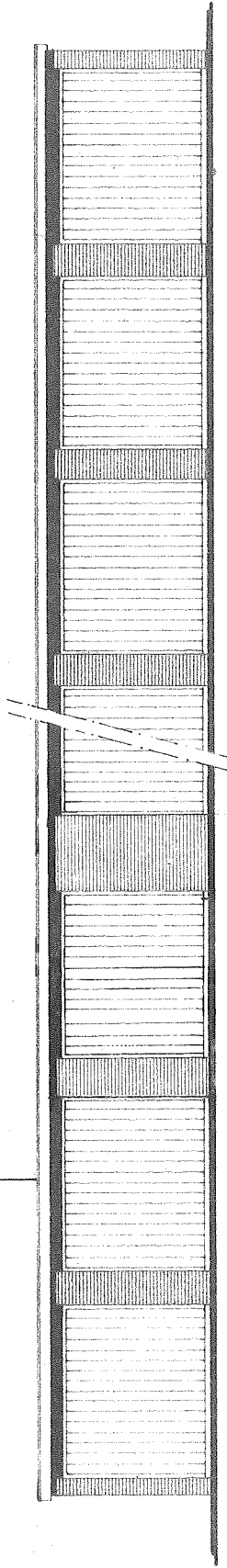


VOORGEVEL

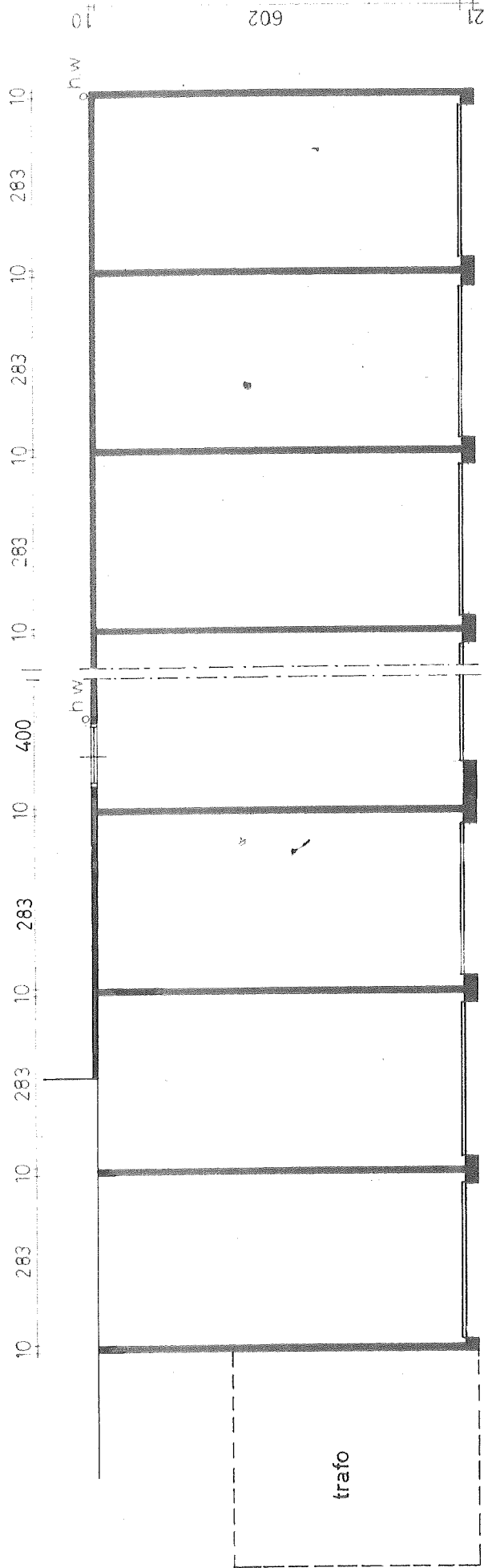


PLATTEGROND

5 GARAGEBOXEN



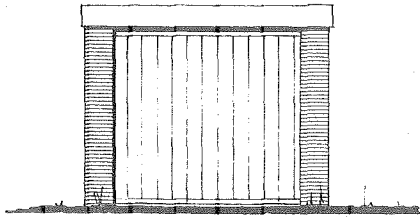
voorgevel



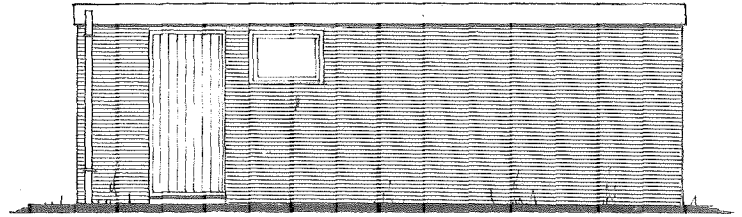
7 garages 2178

plattgrond

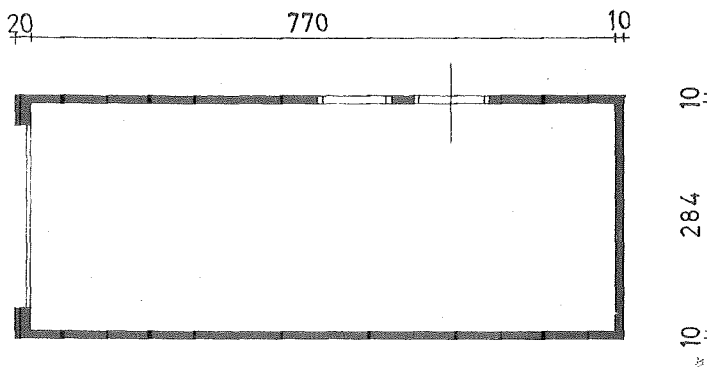
trafo



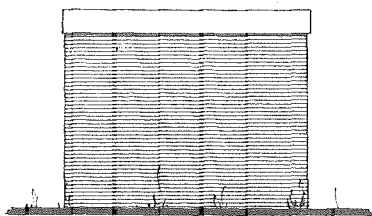
VOORGEVEL



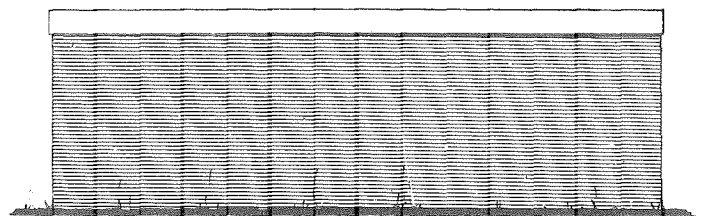
ZIJGEVEL



PLATTEGROND



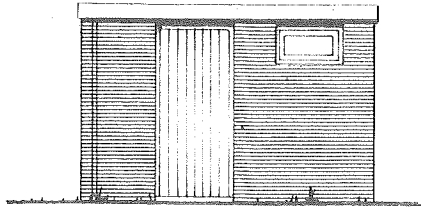
ACHTERGEVEL



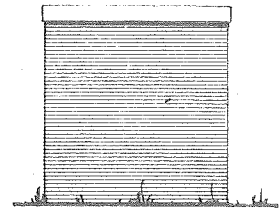
ZIJGEVEL

GARAGE

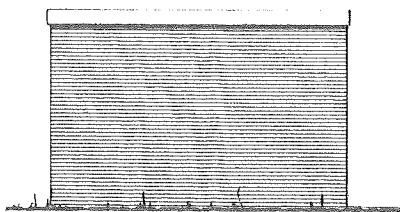
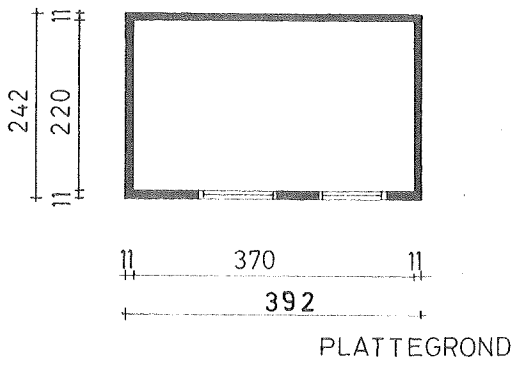
bij woning 40.57.67.76.90 en 94 als getekend
" " 1.41.68.77.91 en 95 in spiegelbeeld



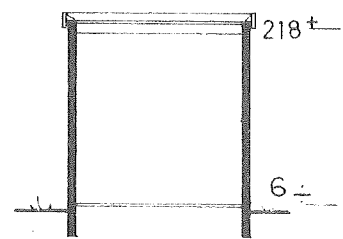
VOORGEVEL



ZIJGEVEL

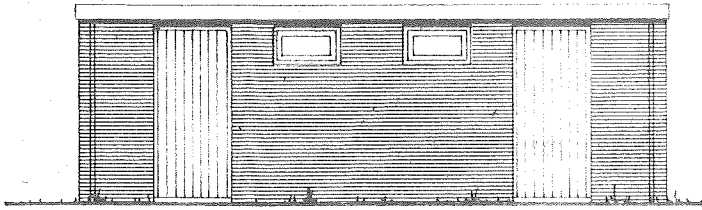


ACHTERGEVEL



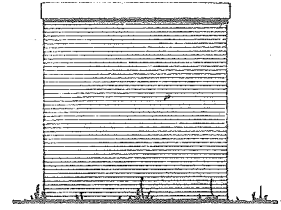
DOORSNEDE

ENKELE SCHUUR
bij won. 2, 39, 48, 58, 69, en 96

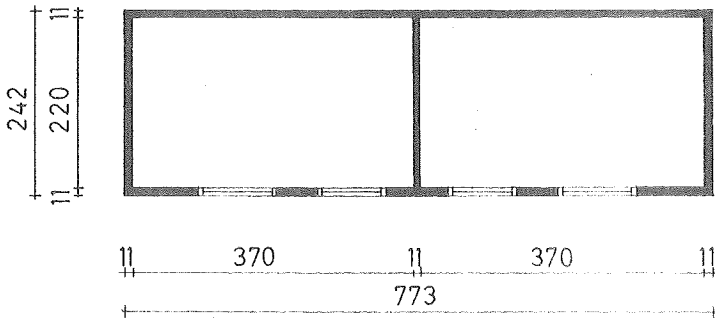


100 100 55 90 83 90 55 100 100

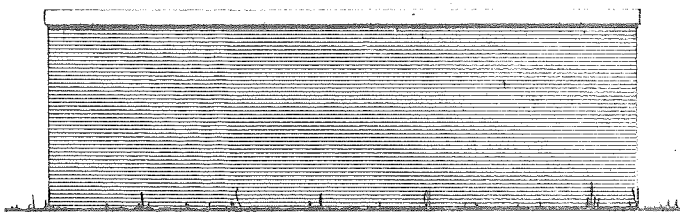
VOORGEVEL



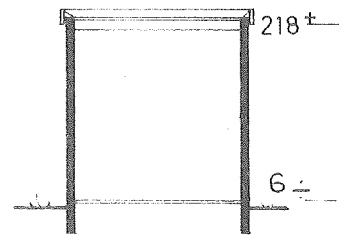
ZIJGEVEL



PLATTEGROND

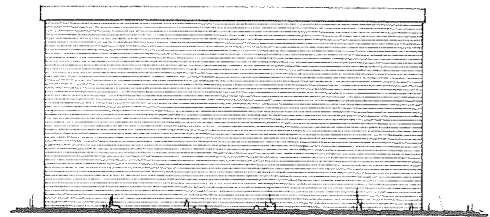
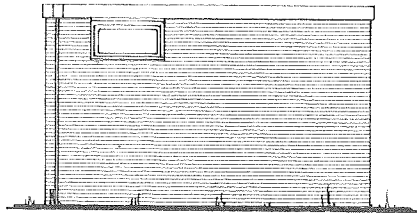


ACHTERGEVEL

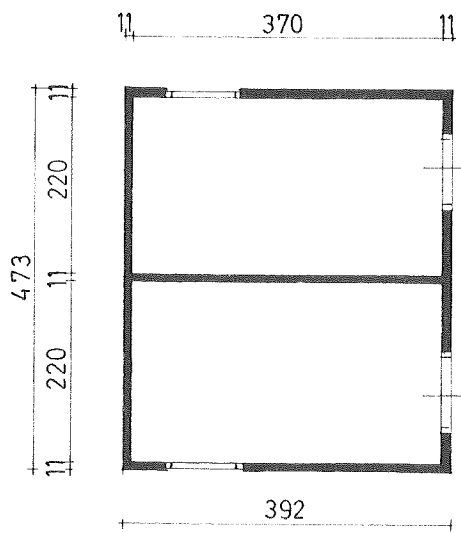
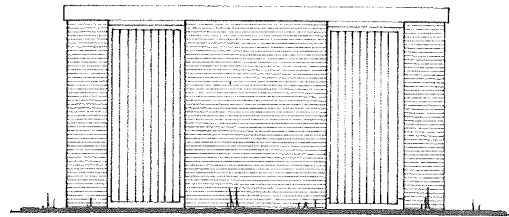
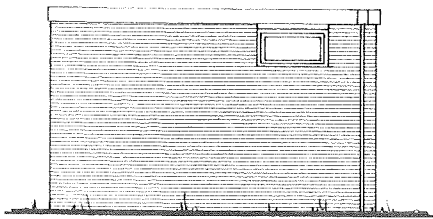


DOORSNEDE

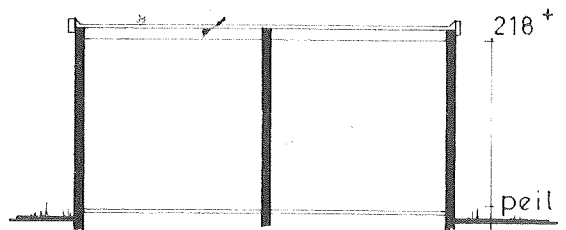
DUBBELE SCHUUR



GEVELS



PLATTEGROND



DOORSNEDE

DUBBELE SCHUUR