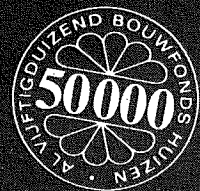
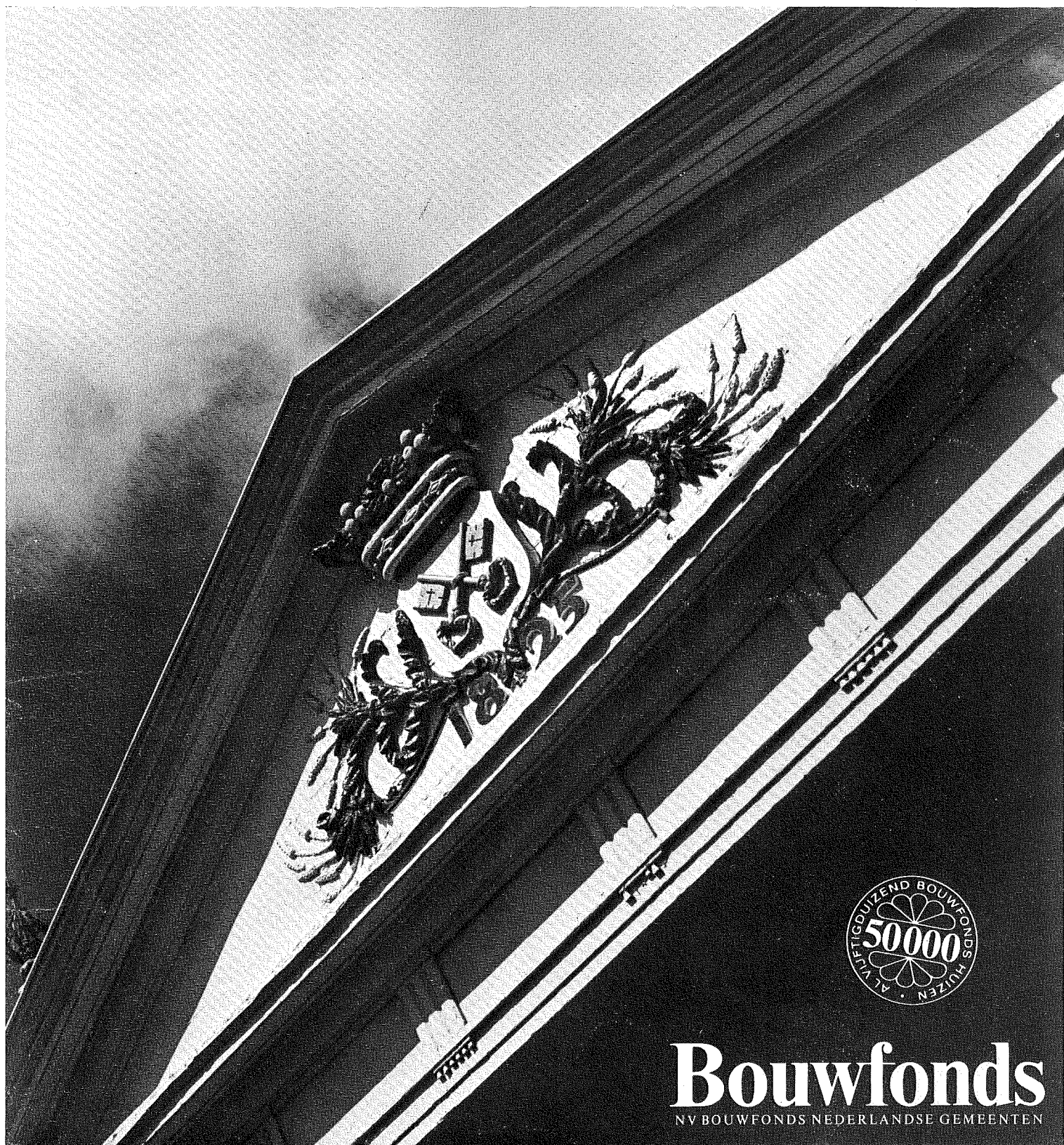


Wonen in Leiden  
in een nieuwe woonvorm

# Het Multiplanhuis



**Bouwfonds**

NV BOUWFONDS NEDERLANDSE GEMEENTEN

In Leiden woont u centraal in de Randstad Holland, op ideale afstand van de grote steden Amsterdam, Rotterdam en Den Haag. Maar ook dichtbij de omringende recreatiecentra, zoals de Noordzeekust, het merengebied en de toekomstige ontspanningsmogelijkheid langs de Vliet bij Voorschoten.

Leiden biedt u een ideaal woon- en werkklimaat.

Onderwijsmogelijkheden in vrijwel iedere vorm!

Een levendige stadskern, rijk aan cultuur en wetenschap!

De eeuwenoude Universiteitsstad werkt hard aan haar uitbreiding; in 1980 is voor Leiden en haar agglomeratie een inwonertal van 220.000 gepland.

Voor een dergelijke groei zijn vele woningen nodig.

Het Bouwfonds draagt hierin bij. Zij bouwt het royale Multiplanhuis. Een huis voor mensen van deze tijd, die prijs stellen op veel leefruimte, welke zij naar eigen inzicht kunnen indelen.

Een comfortabel huis!

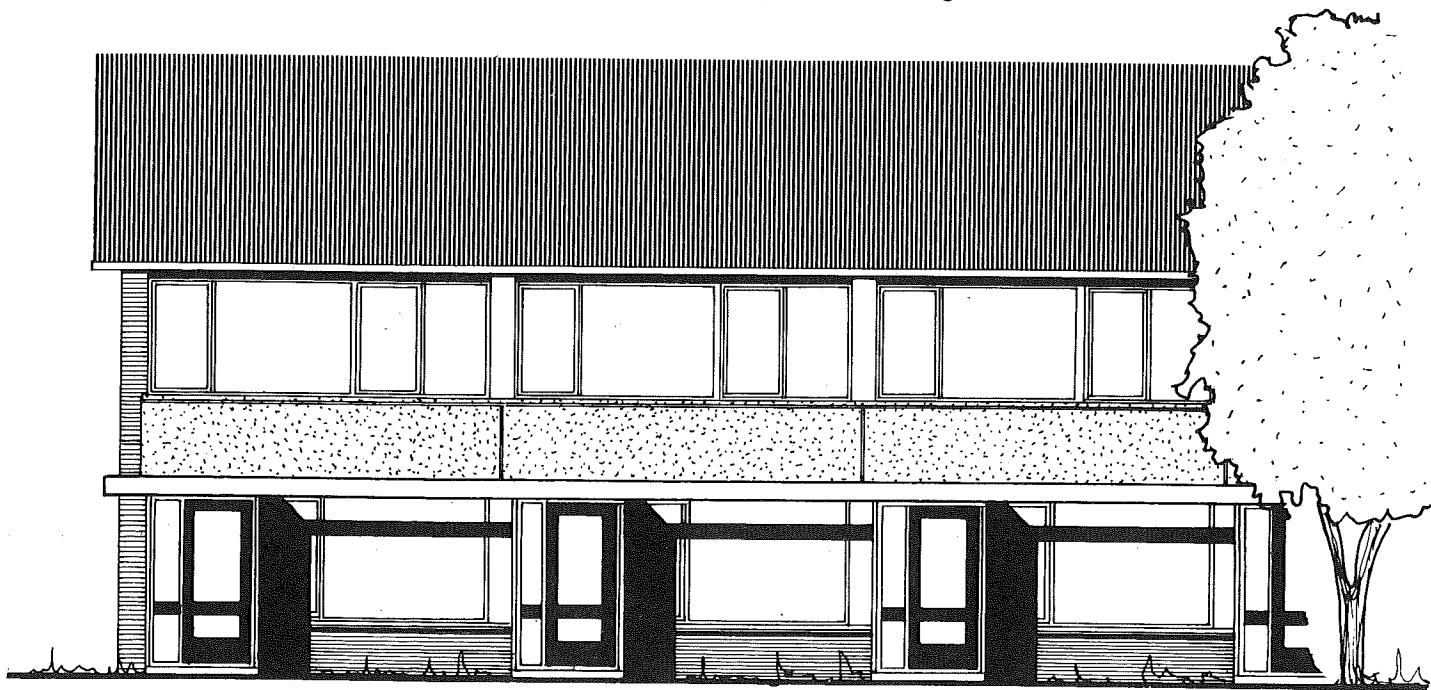
Een Multiplanhuis voor een heel gezin.



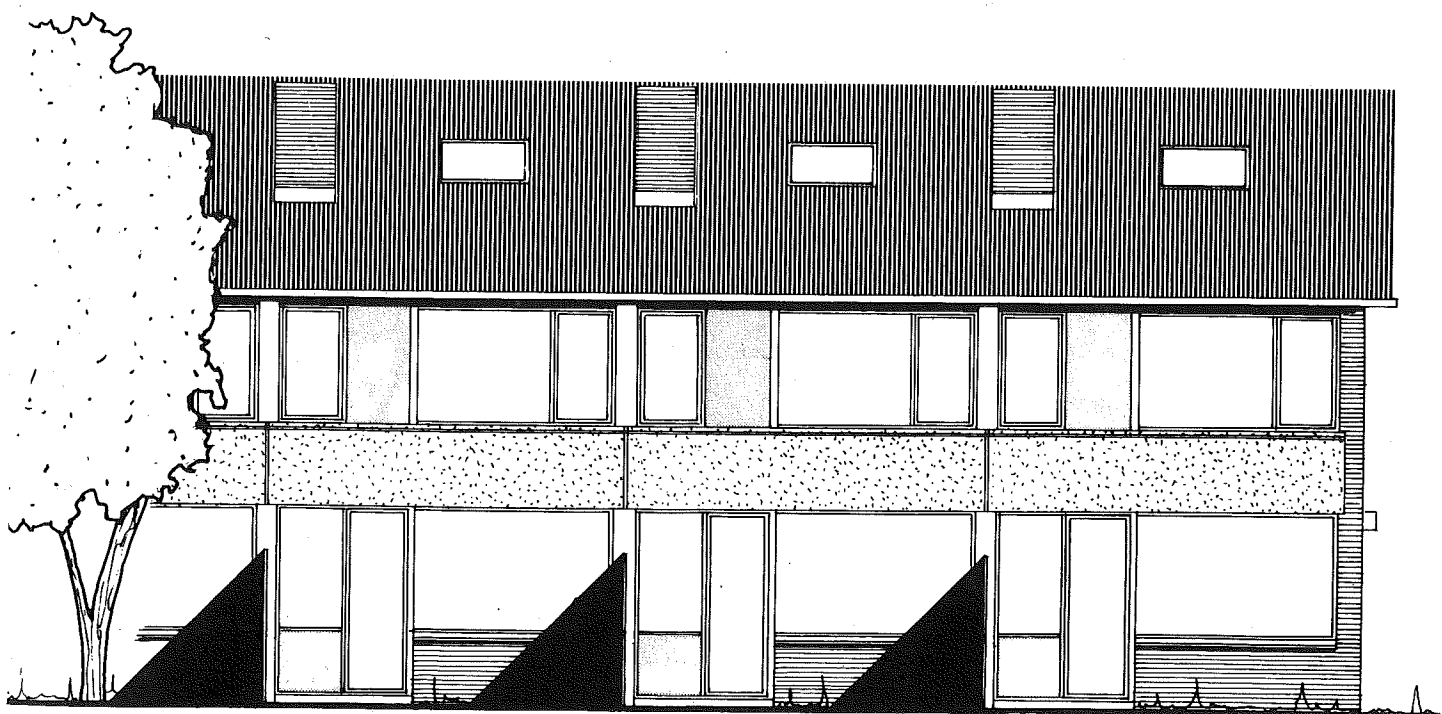
## gevels

Het exterieur van de Multiplanwoningen ziet er interessant en levendig uit. Zo is langs de voorgevel een brede naturel houten lijst aangebracht, die alle uitgebouwde ingangspartijen verbindt en het geheel zo een fraaie aanblik bezorgt. De entreekozijnen en de kozijnen in de zijgevels zijn van naturel hardhout. Alle overige gevelkozijnen zijn van aluminium met hierin schuiframen en schuifdeur in de keuken. De borstweringen onder de ramen op de begane grond bestaan uit metselwerk. Ter plaatse van het keukenkozijn uit glasal evenzo de puivulling naast het schuifraam in de badkamer op de verdieping, op verdiepingshoogte uit uitgewassen beton.

Het dak wordt gedekt met grijze dakpannen. In het achterdakvlak komt een Velux dakvenster. Op de terrassen tussen de woningen, komen windschermen. Het looppad naar de ingangspartij bestaat uit betontegels, evenals het terras achter de woning en het pad naar de ruime schuur afm. inw. 2.20 x 3.70 m. De zijgevels van de woningen worden geïsoleerd.



## voorgevel



## achtergevel

# begane grond

- |                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| 1. Entree               | 1.38 x 1.60 m      |
| 2. Woonkamer            | 6.50 x 4.70/2.60 m |
| 3. Eethoek met keuken   | 2.40 x 4.70 m      |
| 4. Toilet               |                    |
| a. plaats voor fornuis  |                    |
| b. plaats voor koelkast |                    |

Via de van glas voorziene voordeur komt u in de entree, tevens garderobe, met meterkast. Van de entree geeft een deur toegang tot het woongedeelte, annex eet- en keukenruimte. Het open woonvlak kunt u als één geheel beleven.

U kunt ook eethoek en keuken combineren tot een gezellige eetkeuken.

Door de aparte plaatsing van het trappenhuis ontstaan in het woonvlak gezellige hoekjes, die voortreffelijk gebruikt kunnen worden voor het inrichten van een huisbar of het plaatsen van een muziekinstrument. U kunt er zelfs een vleugel in onderbrengen! De kamer is ruim genoeg voor het plaatsen van een stereo-installatie. Deze plattegrond biedt letterlijk „elck wat wils”.

Vlakke steenachtige vloer (in het keukenge-deelte afgewerkt met linoleum).

Vensterbanken van grijze tegels.

Wanden afgewerkt met behang; de wanden van het trappenhuis zijn aan de kamerzijde met verticale vuren schrootjes bekleed.

Plafond in korrel structuur afwerking.

De legkast in de woonkamer is verplaatsbaar.

Glasschuifdeur naar terras. De traphal is tevens portaal voor het toilet.

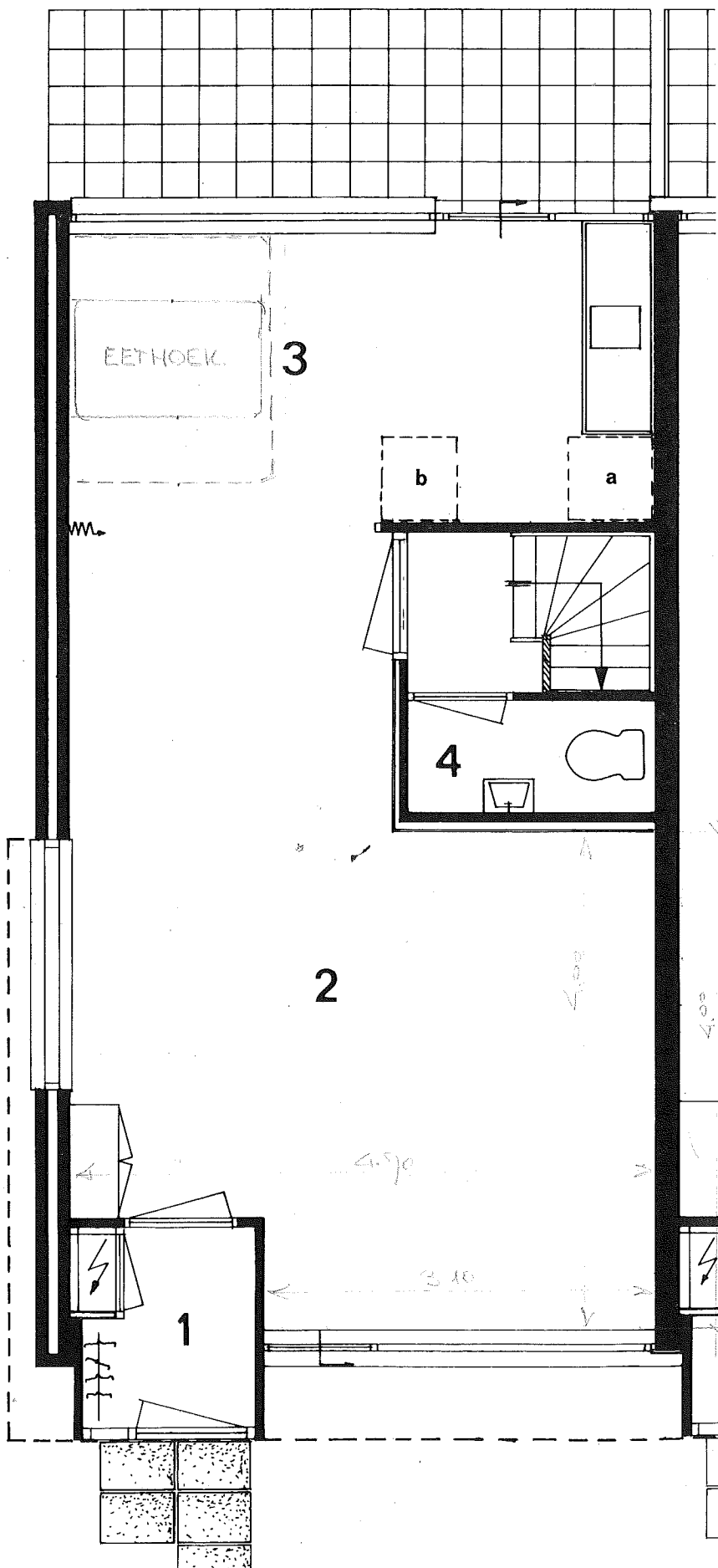
## Keuken

In de woningen wordt geplaatst een driedelige Bruynzeel keuken type Alpha met roestvrij-stalen blad en aan de muur 3 wandkastjes. Voldoende ruimte voor plaatsing van koelkast, fornuis en andere keukenapparatuur. Boven de plaats van het fornuis een rookgasafvoerkanaal (op de tekening met stippellijn aangegeven). Aansluitmogelijkheden voor geiser of boiler en voor elektrisch- of gasfornuis zijn aanwezig.

Wanden tot 1.50 m hoogte betegeld.

## Toilet

Het toilet is voorzien van een handwasbakje. Wanden tot 1.50 m hoogte betegeld. Vloer van dubbel hardbakken tegels.



# eerste verdieping

- 5. Overloop
- 6. Werkkast
- 7. Slaapkamer 3.24 x 1.83 m
- 8. Slaapkamer 4.10 x 2.80 m
- 9. Slaapkamer 4.10 x 2.80 m
- 10. Badkamer 2.34 x 1.83 m
- d. Plaats voor wasapparatuur.

## Slaapkamers

Vlakte steenachtige vloeren. Tussen de grote slaapkamers een kastenbatterij van vloer tot plafond, met voor iedere kamer een hang- en een legkast.

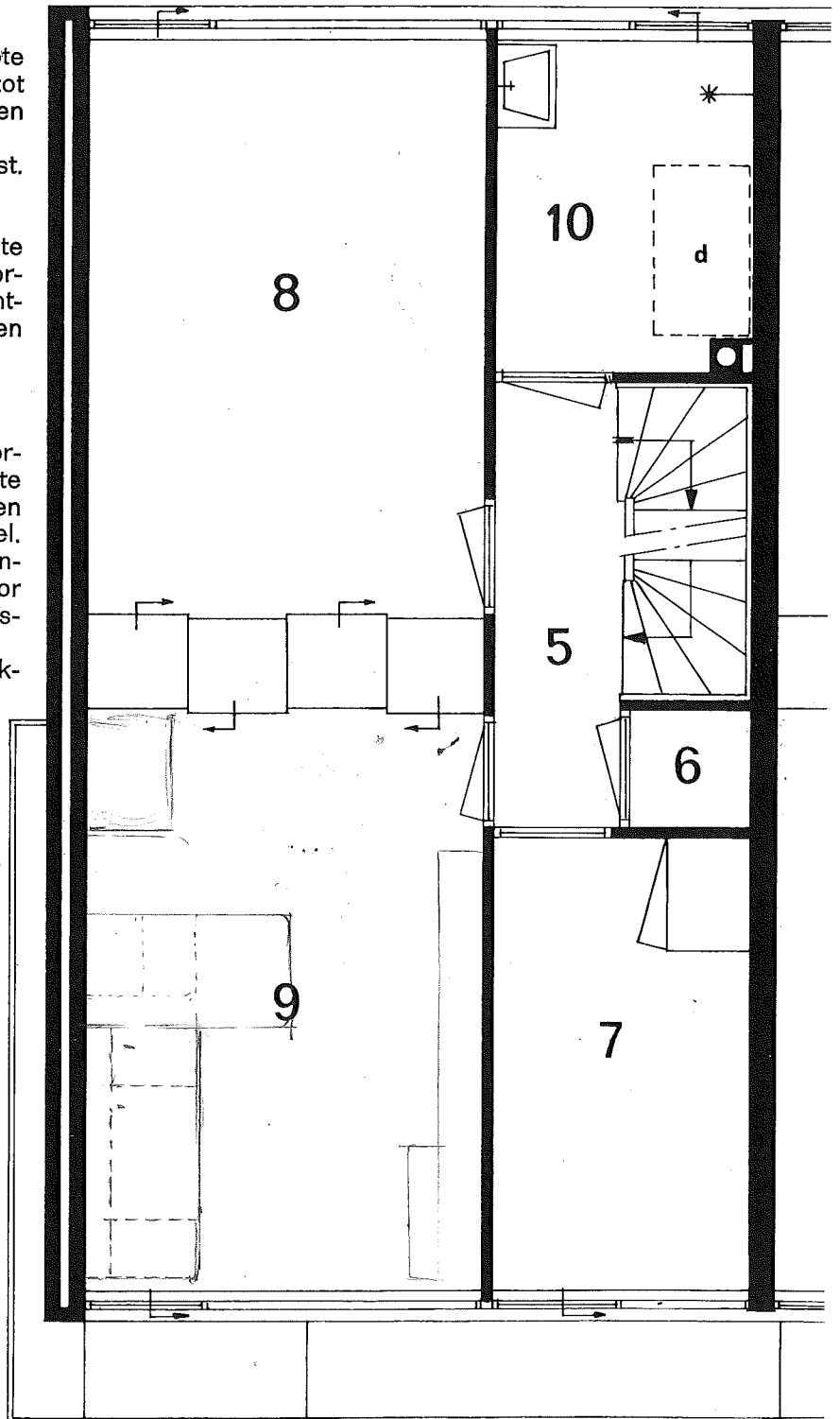
In de kleine slaapkamer een hang/legkast. De wanden worden behangen.

De plafonds in korrel structuur afwerking.

In de slaapkamers 8 en 9 vinden we de ruimte voornamelijk in de lengterichting. Het voordeel hiervan is, dat er voldoende ruimte ontstaat voor het plaatsen van een toilettafel, een werktafel of zelfs een zitje.

## Doucheruimte

Vloer van dubbelhardgebakken tegels, voorzien van dito plint. Wanden tot de vereiste hoogte betegeld. Vaste wastafel met er boven een wandtoiletkastje met verstelbare spiegel. Douche-installatie met mengkraan, telefoondouche en onderuitloop. Aansluitpunt voor elektrische verwarmingselementen en wasmachine. Vloersifon met groot waterslot. Op de overloop bevindt zich een grote werkkast.



## tweede verdieping

11. Zolder

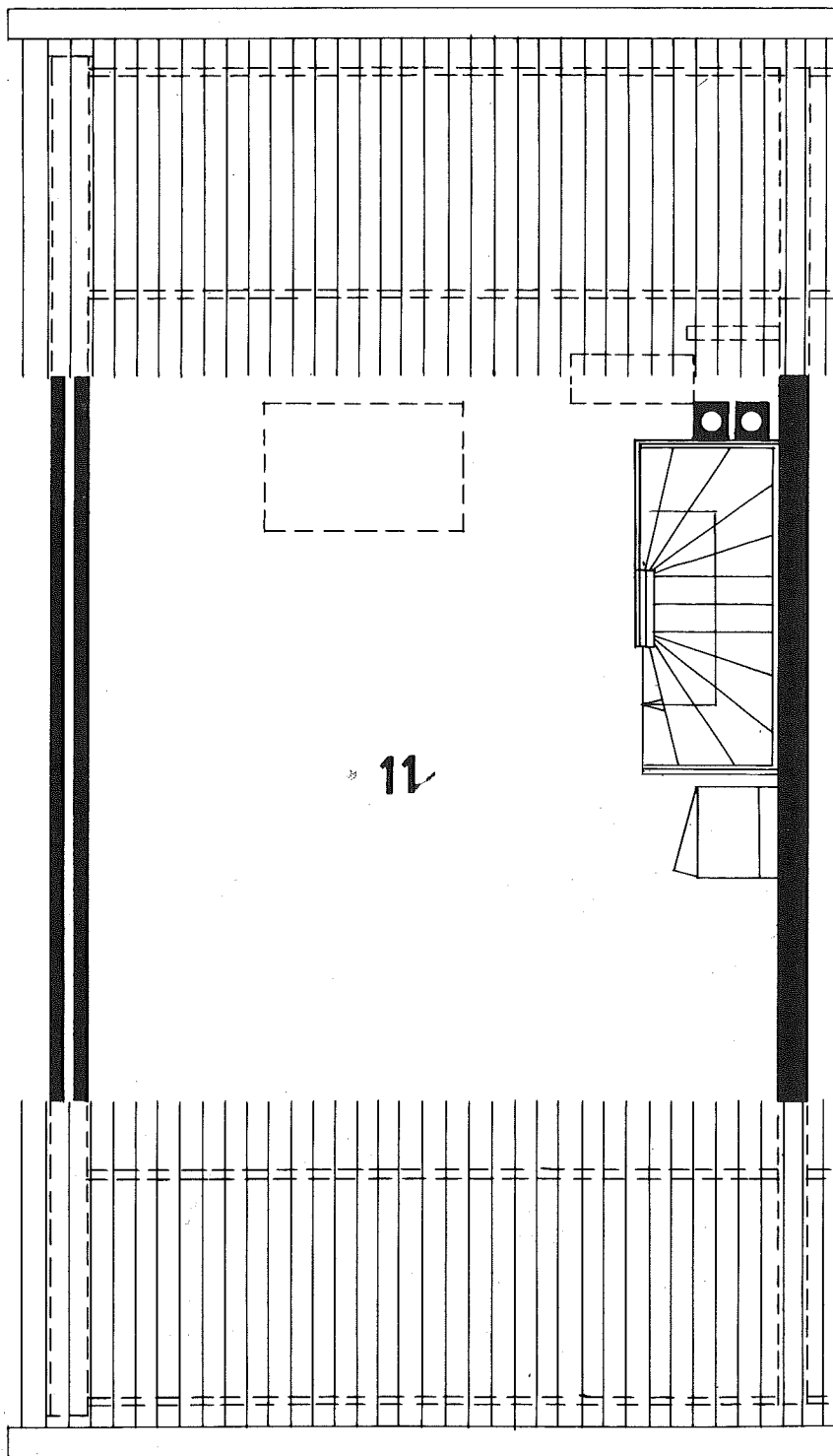
4.64 x 5.80 m

Deze verdieping wordt uitgevoerd als zolder. Eventueel kan de zolder naderhand als vierde slaapkamer worden ingericht.

In het achterdakvlak komt een Velux dakvenster 0.98 x 1.34 m.

Er komt een hangkast met roede en 1 legplank. De c.v.-ketel is er geprojecteerd, aangesloten op een gemetseld rookgasafvoerkanaal.

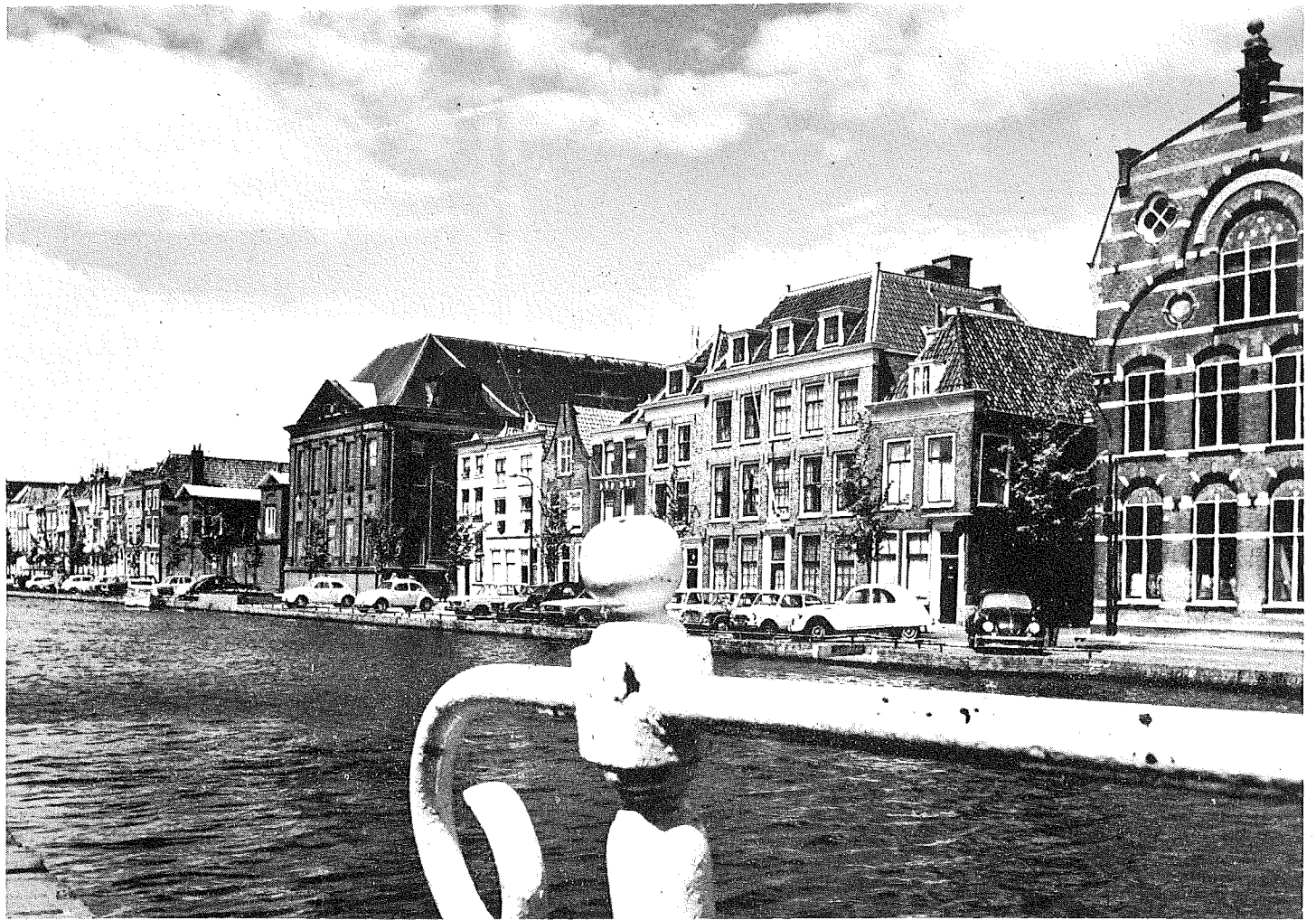
De zolderverdieping wordt ook verwarmd. De kap is afgewerkt met isolatiemateriaal.



## algemeen

- De woningen worden voorzien van een individuele gasgestookte centrale verwarmingsinstallatie.
- Alle woningen worden voorzien van een aansluitpunt voor een gemeenschappelijke antenne inrichting dat de ontvangst mogelijkheid biedt van T.V.-stations Nederland 1 en 2.
- Alle buiten schuiframen - schuifdeur en voordeur worden voorzien van tochtwering.
- De binnendeurkozijnen zijn aluminium met daarin opdekdeuren.
- De begane grondvloer is een systeemvloer.  
Verdieping zoldervloer en wanden zijn van beton.





## inlichtingen

Bouwfonds Informatiecentrum in Den Haag, Nassau-  
plein 13. Telefoon: 070-650800.

Geopend op werkdagen van 9.00—12.00 uur en van  
14.00—16.00 uur.

Tevens 's maandagsavonds van 18.30—20.00 uur en  
's zaterdags van 11.00—16.00 uur.

**Bouwfonds**  
NV BOUWFONDS NEDERLANDSE GEMEENTEN



situatie

