

104



KANTOOR

VAN

W. J. SCHELTENS

NOTARIS

TE LEIDEN

AFSCHRIFT

van de akte van eigendomsoverdracht de
dato 28 december 1971,

voor: *de heer L. G. Karper te
's-Gravenhage.*

betreffende kavel *89* en *garage 12*
van het bouwcomplex aan de Carneol-
straat, Toermalijnstraat, Saffierstraat
en Berylstraat in het Morskwartier te
Leiden.



----- Heden, de acht en twintigste december negentienhonderd een en zeventig, verschenen voor mij, Wieger Jan Scheltens, notaris binnen het arrondissement 's-Gravenhage ter standplaats Leiden, in tegenwoordigheid van de na te noemen getuigen:-----

de heer Reinerius Leonardus Theodorus Rietbroek, notarisklerk, wonende te Roelofarendsveen;----- volgens zijn verklaring ten deze handelende als lasthebber van de heer Doctor Adriaan Jan Vis, burgemeester der Gemeente Leiden, wonende te Leiden, die deze lastgeving verstrekke in zijn hoedanigheid van burgemeester dier gemeente en als zodanig ingevolge het bepaalde bij artikel 78 der gemeentewet die gemeente ten deze vertegenwoordigende en handelende ter uitvoering van het besluit van de raad dier gemeente van drie augustus negentienhonderd zeventig, nummer 146.-----

-----TER ENE ZIJDE;
de heer Nicolaas Adrianus Jacobus Rietbroek, notarisklerk, wonende te Roelofarendsveen;----- volgens zijn verklaring ten deze handelende als lasthebber van de heer Klaas Witvoet, directeur van na te noemen naamloze vennootschap, wonende te Zeist, die deze lastgeving verstrekke in zijn hoedanigheid van directeur van de "N.V. Grondbedrijf van de N.V. Bouwfonds Nederlandse Gemeenten", gevestigd te Assen en als zodanig die naamloze vennootschap overeenkomstig het bepaalde bij artikel 9 harer statuten wettig vertegenwoordigende.-----

-----TER TWEEDE ZIJDE; en
de heer Theodorus Johannes van Rooijen, boekhouder, wonende te Katwijk;----- volgens zijn verklaring ten deze handelende als lasthebber van:--
1. de heer Gauke Modders, werktuigkundige, wonende te 's-Gravenhage, Zwedenburg 46, geboren te Enschede op vier en twintig november negentienhonderd zes;-----
2. de heer Govert Frans Hylke Brandsen, rijksambtenaar, wonende te Leidschendam, Burgemeester Caan van Necklaan 648, geboren te 's-Gravenhage op negen en twintig januari negentienhonderd twee en veertig;-----
3. de heer Leonardus Gerardus Karper, rijksambtenaar, wonende te 's-Gravenhage, Lunterenstraat 189, geboren te Weststellingwerf op veertien november negentienhonderd achttien;-----
4. de heer Jonas Dreef, rijksambtenaar, wonende te Leidschendam,



- Gravin Juliana van Stolberglaan 28, geboren te Leiden op drie augustus negentienhonderd zeven en twintig;-----
5. de heer Doctorandus Franciscus Pieter van der Mark, physicus, wonende te Leiden, Brahmslaan 273, geboren te Leiden op dertig oktober negentienhonderd een en veertig;-----
 6. de heer Willem Frederik de Graaf, administratief beambte, wonende te Leidschendam, Burgemeester Caan van Necklaan 608, geboren te 's-Gravenhage op twintig oktober negentienhonderd een en veertig;-----
 7. a. de heer Johannes Cornelis Broeders, assistent-secretaris, wonende te 's-Gravenhage, Tomatenstraat 262, geboren te Raamsdonkveer op vier juli negentienhonderd vier en veertig; en---
b. mejuffrouw Jacqueline Josepha Maria van Dongen, dokters-assistente, wonende te Geertruidenberg, Wilhelminaplein 3, geboren te Geertruidenberg op vier januari negentienhonderd zes en veertig;-----
 8. de heer Gerardus Christiaan Marie Kaldenhoven, leraar beroeps-onderwijs, wonende te Leiden, Jac.Urlusplantsoen 168, geboren te Maasbree op twee en twintig augustus negentienhonderd twintig;-----
 9. de heer Antonius Franciscus Bredewold, tandtechniker, wonende te Leiden, Toussaintkade 29A, geboren te Leiden op twee en twintig maart negentienhonderd twee en dertig;-----
 10. de heer Dirk Johannes Klevering, ambtenaar bij het Hoogheemraadschap van Rijnland, wonende te Leiden, Paramaribostraat 49, geboren te Appingedam op vijf en twintig oktober negentienhonderd een en dertig;-----
 11. de heer Bob Gerardus Verheul, verkoopleider, wonende te 's-Gravenhage, De Sillestraat 134, geboren te 's-Gravenhage op zeventien september negentienhonderd twee en veertig;-----
 12. de heer Tjiang Tek Gan, wetenschappelijk hoofdambtenaar, wonende te Leiden, Mozartstraat 213, geboren te Bandoeng op negen en twintig juni negentienhonderd negentien;-----
 13. mevrouw Alida Dina van den Boogert, zonder beroep, wonende te Voorschoten, Paganinidreef 74, weduwe van de heer Jan Mantel, geboren te Pankalanbrandan (Indonesië) op achttien oktober negentienhonderd acht en dertig;-----

Blijkende van voormelde lastgevingen en van na te melden lastgeving van de gemeente-ontvanger van Leiden uit drie onderhandse akten van volmacht, welke zijn vastgehecht aan een akte van trans-



port, op heden voor mij, notaris, in minuut verleden, uit een onderhandse akte van volmacht, welke na vooraf door de lasthebber in tegenwoordigheid van mij, notaris, en van de getuigen voor echt erkend en ten blijke daarvan door ons allen getekend te zijn aan deze akte is vastgehecht, en uit dertien akten van volmacht in minuut voor mij, notaris, verleden twee en twintig, drie en twintig, acht en twintig en negen en twintig december negentienhonderd zeventig, twaalf en negentien februari, zes en twintig en negen en twintig maart, zes en twintig april, achttien mei en acht oktober negentienhonderd een en zeventig.-----

Decomparant ter ene zijde verklaarde, handelende als gemeld en alsoo voor en namens de Gemeente Leiden, dat deze gemeente onder verplichting tot vrijwaring wegens alle uitwinning en verdere stoornissen, alsmede vrij van hypotheken heeft verkocht aan de naamloze vennootschap "N.V. Grondbedrijf van de N.V. Bouwfonds Nederlandse Gemeenten", voor en namens welke naamloze vennootschap de comparant ter tweede zijde verklaarde, handelende als gemeld, dat deze naamloze vennootschap van de Gemeente Leiden heeft gekocht:-----

- de percelen bouwterrein gelegen aan de Carneoolstraat en de Kristalstraat te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie X nummers:-----
- 3073, groot twee aren zes en dertig centiaren;-----
- 3072, groot een are vier en vijftig centiaren;-----
- 3071, groot een are drie en vijftig centiaren;-----
- 3070, groot twee aren vier en zeventig centiaren;-----
- 3069, groot twee aren twee en zeventig centiaren;-----
- 3068, groot een are zeven en veertig centiaren;-----
- 3067, groot een are acht en veertig centiaren;-----
- 3066, groot twee aren zes en zeventig centiaren;-----
- 3065, groot drie aren vier en dertig centiaren;-----
- 3064, groot een are drie en tachtig centiaren;-----
- 3063, groot een are een en tachtig centiaren;-----
- 3062, groot vier aren drie en zestig centiaren;-----
- 3074, groot negentien centiaren;-----
- 3075, groot negentien centiaren;-----
- 3076, groot negentien centiaren;-----
- 3077, groot negentien centiaren;-----
- alle gemelde nummers afkomstig van oud sectie X nummers 2808 en 2904.



De comparanten ter ene- en ter tweede zijde verklaarden, dat deze verkoop en koop is geschied voor de som van EENHONDERD DRIE EN VIJFTIG DUIZEND GELDEN (f. 153.000,--), en voorts onder de navolgende-----

-----B E D I N G E N :-----

1. De onroerende goederen zijn verkocht en gekocht zodanig als zij begrensd en gelegen zijn, met al wat daarop en daarin aard-, wortel- en nagelvast is, voor zover zij aan de verkoopster toebehooren en met alle zodanige heersende en lijdende erfdienstbaarheden, vrijdommen, gemeenschappen, rechten en lasten als zij thans genieten of waaraan zij thans mochten onderworpen zijn en zonder dat de verkoopster tot enige bijzondere vrijwaring terzake van dit een en ander of ook wegens verborgen gebreken van het verkochte zal gehouden zijn.-----

In deze verkoop en koop zijn mede begrepen alle rechten van vrijwaring en dergelijke acties welke de Gemeente Leiden in de eigendom of tegen derden terzake van de grond heeft.-----

2. Verschil tussen de werkelijke en de hierboven volgens de kadastrale legger opgegeven maten van de verkochte percelen geeft geen grond tot het vorderen van een vermeerdering of vermindering van de overeengekomen koopprijs of van een vernietiging van de koop.-----

3. De onroerende goederen kunnen terstond in gebruik en genot worden aanvaard, vrij van huur of andere gebruiksrechten.----- De grond- en alle andere zakelijke lasten van de onroerende goederen geheven of verschuldigd, zijn van heden af voor rekening van de koopster.-----

4. De inrichting, afwerking en afwatering van het niet te bebouwen terrein zullen overeenkomstig aanwijzing van burgemeester en wethouders dienen plaats te vinden en als zodanig in behoorlijke staat te worden onderhouden.-----

5. Koopster en/of haar rechtverkrijgenden moeten gedogen, dat pallen, kabels, draden, isolatoren, rozetten, aanduidingsbordjes en pijpgeleidingen, voor openbare doeleinden, op, in, aan of boven het verkochte en de - daarop aanwezige casu quo op te richten - opstallen worden aangebracht en onderhouden, op de plaatsen waar en de wijze waarop burgemeester en wethouders dit zullen nodig achten. Omtrent bedoelde plaats en wijze wordt tevoren met de eigenaar overleg gepleegd. Koopster is verplicht al hetgeen krachtens dit punt is aangebracht te laten bestaan.-----



6. Ontbinding dezer overeenkomst op grond van het bepaalde bij de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek zal nimmer kunnen worden gevorderd.-----

Vervolgens verklaarde de comparant ter tweede zijde, handelend als gemeld, voor en namens de naamloze vennootschap "N.V. Grondbedrijf van de N.V. Bouwfonds Nederlandse Gemeenten" te hebben verkocht en bij deze te leveren aan:-----

1. de heer Gauke Modders, voornoemd:-----
voor de som van DERTIEN DUIZEND TWEE EN ZESTIG GULDEN

(f. 13.062,--):-----

de rechtsvordering jegens de Gemeente Leiden tot levering van het perceel bouwterrein, met het daarop in aanbouw zijnde woonhuis, gelegen en staande aan de Carneoolstraat, en de garage aan de Kristalstraat te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie X nummer 3073, groot twee aren zes en dertig centiaren (kavel 87 en garage C);-----

2. de heer Govert Frans Hylke Brandsen, voornoemd, voor de som van TWAALF DUIZEND TWEE EN ZESTIG GULDEN (f. 12.062,--):-----

de rechtsvordering jegens de Gemeente Leiden tot levering van het perceel bouwterrein, met het daarop in aanbouw zijnde woonhuis met schuurtje, gelegen en staande aan de Carneoolstraat te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie X nummer 3072, groot een are vier en vijftig centiaren (kavel 88);-----

3. de heer Leonardus Gerardus Karper, voornoemd, voor de som van TWAALF DUIZEND TWEE EN ZESTIG GULDEN (f. 12.062,--):-----

de rechtsvordering jegens de gemeente Leiden tot levering van het perceel bouwterrein, met het daarop in aanbouw zijnde woonhuis met schuurtje, gelegen en staande aan de Carneoolstraat te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie X nummer 3071, groot een are drie en vijftig centiaren (kavel 89);-----

voor de som van EEN DUIZEND GULDEN (f. 1.000,--):-----

de rechtsvordering jegens de gemeente Leiden tot levering van het perceel bouwterrein, met de daarop in aanbouw zijnde garage, gelegen en staande aan de Kristalstraat te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie X nummer 3076, groot negentien centiaren (garage-kavel 12);-----

4. de heer Jonas Dreef, voornoemd, voor de som van DERTIEN DUIZEND VIJFHONDERD EEN EN ZESTIG GULDEN (f. 13.561,--):-----

de rechtsvordering jegens de gemeente Leiden tot levering van het perceel bouwterrein, met het daarop in aanbouw zijnde woon-



- huis met garage, gelegen en staande aan de Carneoolstraat te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie X nummer 3070, groot twee aren vier en zeventig centiaren (kavel 90);
5. de heer Doctorandus Franciscus Pieter van der Mark, voornoemd, voor de som van DERTIEN DUIZEND VIJFHONDERD EEN EN ZESTIG GULDEN (*f.* 13.561,--):-----
 de rechtsvordering jegens de Gemeente Leiden tot levering van het perceel bouwterrein, met het daarop in aanbouw zijnde woonhuis met garage, gelegen en staande aan de Carneoolstraat te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie X nummer 3069, groot twee aren twee en zeventig centiaren (kavel 91);
6. de heer Willem Frederik de Graaf, voornoemd, voor de som van TWAALF DUIZEND TWEE EN ZESTIG GULDEN (*f.* 12.062,--):-----
 de rechtsvordering jegens de Gemeente Leiden tot levering van het perceel bouwterrein, met het daarop in aanbouw zijnde woonhuis met schuurtje, gelegen en staande aan de Carneoolstraat te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie X nummer 3068, groot een are zeven en veertig centiaren (kavel 92);---
7. de heer Johannes Cornelis Broeders en mejuffrouw Jacqueline Josepha Maria van Dongen, beiden voornoemd, voor de som van TWAALF DUIZEND TWEE EN ZESTIG GULDEN (*f.* 12.062,--):-----
 de rechtsvordering jegens de Gemeente Leiden tot levering van het perceel bouwterrein met het daarop in aanbouw zijnde woonhuis met schuurtje, gelegen en staande aan de Carneoolstraat te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie X nummer 3067, groot een are acht en veertig centiaren (kavel 93);----
 voor de som van EEN DUIZEND GULDEN (*f.* 1.000,--):-----
 de rechtsvordering jegens de Gemeente Leiden tot levering van het perceel bouwterrein met de daarop in aanbouw zijnde garage, gelegen en staande aan de Kristalstraat te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie X nummer 3075, groot negentien centiaren (garage-kavel 11);-----
8. de heer Gerardus Christiaan Marie Kaldenhoven, voornoemd, voor de som van DERTIEN DUIZEND VIJFHONDERD EEN EN ZESTIG GULDEN (*f.* 13.561,--):-----
 de rechtsvordering jegens de Gemeente Leiden tot levering van het perceel bouwterrein met het daarop in aanbouw zijnde woonhuis met garage, gelegen en staande aan de Carneoolstraat te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie X nummer 3066, groot twee aren zes en zeventig centiaren (kavel 94);--



9. de heer Antonius Franciscus Bredewold, voornoemd, voor de som van VEERTIEN DUIZEND EEN EN ZESTIG GULDEN (*f.* 14.061,--):-----
de rechtsvordering jegens de Gemeente Leiden tot levering van het perceel bouwterrein met het daarop in aanbouw zijnde woonhuis met garage, gelegen en staande aan de Carneoolstraat te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie X nummer 3065, groot drie aren vier en dertig centiaren (kavel 95);---
10. de heer Dirk Johannes Klevering, voornoemd, voor de som van DERTIEN DUIZEND EEN EN ZESTIG GULDEN (*f.* 13.061,--):-----
de rechtsvordering jegens de Gemeente Leiden tot levering van het perceel bouwterrein met het daarop in aanbouw zijnde woonhuis met schuurtje, gelegen en staande aan de Carneoolstraat te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie X nummer 3064, groot een are drie en tachtig centiaren (kavel 96);----
11. de heer Bob Gerardus Verheul, voornoemd, voor de som van DERTIEN DUIZEND EEN EN ZESTIG GULDEN (*f.* 13.061,--):-----
de rechtsvordering jegens de Gemeente Leiden tot levering van het perceel bouwterrein met het daarop in aanbouw zijnde woonhuis met schuurtje, gelegen en staande aan de Carneoolstraat te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie X nummer 3063, groot een are een en tachtig centiaren (kavel 97);-----
voor de som van EEN DUIZEND GULDEN (*f.* 1.000,--):-----
de rechtsvordering jegens de Gemeente Leiden tot levering van het perceel bouwterrein met de daarop in aanbouw zijnde garage, gelegen en staande aan de Kristalstraat te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie X nummer 3074, groot negentien centiaren (garage-kavel 10);-----
12. de heer Tjiang Tek Gan, voornoemd, voor de som van VEERTIEN DUIZEND VIJFHONDERD EEN EN ZESTIG GULDEN (*f.* 14.561,--):-----
de rechtsvordering jegens de Gemeente Leiden tot levering van het perceel bouwterrein met het daarop in aanbouw zijnde woonhuis met schuurtje, gelegen en staande aan de Carneoolstraat te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie X nummer 3062, groot vier aren drie en zestig centiaren (kavel 98);---
13. mevrouw Alida Dina van den Boogert, weduwe van de heer Jan Mantel, voornoemd, voor de som van EENDUIZEND GULDEN (*f.* 1.000,-):
de rechtsvordering jegens de Gemeente Leiden tot levering van het perceel bouwterrein met de daarop in aanbouw zijnde garage, gelegen en staande aan de Kristalstraat te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie X nummer 3077, groot negentien



centiaren (garage-kavel 13);-----

en alle andere aan vennootschap-koopster krachtens bovenomschreven overeenkomst, met betrekking tot de desbetreffende percelen toekomende rechten, met toepassing van alle bij die overeenkomst gemaakte bepalingen, eveneens voor zover die percelen betreffende; en voorts onder de volgende-----

-----B E P A L I N G E N :-----

7. Gevestigd worden bij deze de navolgende erfdienstbaarheden:---

I. van pad om te komen en te gaan van en naar de openbare straat, de Carneoolstraat, uit te oefenen over een pad ter breedte van ongeveer een meter vijftig centimeter, liggende langs de westelijke grens van gemelde percelen 3072-3071-3070-3069-3068 en 3067, alsmede met het hart op de grens tussen gemelde percelen nummers 3070 en 3069:-----

ten behoeve van gemeld perceel nummer 3072 en ten laste van gemelde percelen nummers 3071-3070 en 3069;-----

ten behoeve van gemeld perceel nummer 3071 en ten laste van gemelde percelen nummers 3070 en 3069;-----

ten behoeve van gemeld perceel nummer 3067 en ten laste van gemelde percelen nummers 3068-3069 en 3070;-----

ten behoeve van gemeld perceel nummer 3068 en ten laste van gemelde percelen nummers 3069 en 3070;-----

ten behoeve en ten laste over en weer van gemelde percelen nummers 3069 en 3070;-----

en van pad om te komen en te gaan van en naar de openbare straat, de Carneoolstraat, uit te oefenen over een pad ter breedte van ongeveer een meter vijftig centimeter, liggende langs de westelijke grens van gemelde percelen nummers 3064 en 3065, langs de zuidelijke grens van gemeld perceel nummer 3065 en met het hart op de grens tussen gemelde percelen nummers 3065 en 3066:-----

ten behoeve van gemeld perceel nummer 3063 en ten laste van gemelde percelen nummers 3064-3065 en 3066;-----

ten behoeve van gemeld perceel nummer 3064 en ten laste van gemelde percelen nummers 3065 en 3066;-----

ten behoeve en ten laste over en weer van gemelde percelen nummers 3065 en 3066;-----

welke erfdienstbaarheden zullen inhouden over die paden te gaan, te voet, met een fiets, kruiwagen of ander klein voertuig aan de hand en zal gelden ongeacht de bestemming welke te eniger tijd aan de heersende erven mocht worden gegeven;-----



II. ten behoeve en ten laste over en weer van de bij deze akte overgedragen percelen, voor zover zij aan elkander grenzen:-----

- a. van licht;-----
- b. van uitzicht;-----
- c. van overbouw;-----
- d. van afvoer van regenwater en drop;-----
- e. van instandhouding van kleuren;-----
- f. van afvoer van huishoudwater en faecaliën;-----
- g. tot het hebben van kabels;-----

een en ander nader omschreven in de bepalingen sub IV a, b, c, d, e, f en l, van de Algemene Verkoopvoorwaarden vastgesteld door de "N.V. Bouwfonds Nederlandse Gemeenten" en de "N.V. Grondbedrijf van de N.V. Bouwfonds Nederlandse Gemeenten", beiden gevestigd te Assen, bij akte op een en dertig juli negentienhonderd negen en zestig verleden voor J.Kroon, notaris ter standplaats Assen en overgeschreven ten hypotheekkantore te Leiden op negen en twintig januari negentienhonderd een en zeventig in deel 2180 nummer 109.

8. Op deze verkopen en kopen zijn van toepassing de hiervoor sub 7 vermelde Algemene Voorwaarden.-----

9. De kosten en rechten op deze verkopen en kopen en op de levering vallende, zijn voor rekening van partij ter tweede zijde.-----

10. Deze verkopen en kopen zijn geschied onder de uitdrukkelijke bepaling dat ontbinding ingevolge het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek nimmer zal kunnen worden gevorderd.-----

De comparant ter tweede zijde, handelende als gemeld (en daartoe uitdrukkelijk gemachtigd blijkens de hiervoor gemelde akte van volmacht) verklaarde, dat de hiervoor gemelde aan de "N.V. Grondbedrijf van de N.V. Bouwfonds Nederlandse Gemeenten" verschuldigde koopsommen van de grondpercelen zijn voldaan, waarvoor kwijting bij deze.-----

Alsnu verklaarde de comparant ter ene zijde, handelende als gemeld, ter uitvoering van het vorenstaande, dat hij namens de Gemeente Leiden, voormelde - door de "N.V. Grondbedrijf van de N.V. Bouwfonds Nederlandse Gemeenten" door-verkochte - percelen grond, met de rechten van de gemeente op de thans daarop gestichte opstallen, bij deze aan de kopers (lastgevers van de comparant ter derde zijde) in eigendom overdraagt, onder overdracht van de rechten en onder oplegging van de nog niet uitgewerkte verplichtingen voortspuitende uit de bepalingen en bedingen waaronder de overeen-



komst van verkoop en koop tussen de Gemeente Leiden en de "N.V. Grondbedrijf van de N.V. Bouwfonds Nederlandse Gemeenten" tot stand kwam, voor zover althans die rechten en verplichtingen betrekking hebben op de aan kopers overgedragen percelen grond en niet specifiek als alleen tussen de Gemeente Leiden en de "N.V. Grondbedrijf van de N.V. Bouwfonds Nederlandse Gemeenten" van kracht blijvende moeten worden beschouwd, welke eigendomsoverdracht met alle bedoelde rechten en verplichtingen de comparant ter derde zijde verklaarde voor en namens zijn genoemde lastgevers aan te nemen.---- Voorts verklaarde de comparant Reinerius Leonardus Theodorus Rietbroek, voornoemd, thans handelende als lasthebber van de heer Cornelis Hendriks, waarnemend-gemeente-ontvanger van Leiden, wonnende te Leiden, die deze lastgeving verstreekte als kassier van het Grondbedrijf der Gemeente Leiden, dat de Gemeente Leiden de totale koopsom van de bij deze akte overgedragen percelen ad eenhonderd drie en vijftig duizend gulden van de "N.V. Grondbedrijf van de N.V. Bouwfonds Nederlandse Gemeenten" heeft ontvangen en daarvoor volledig kwijting verleent, zonder enig voorbehoud.-----

-----EIGENDOMSTITEL:-----

de Gemeente Leiden verkreeg de eigendom van gemelde onroerende goederen bij akte van transport op negentien november negentienhonderd vijf en zestig voor de destijds te Leiden gevestigde notaris J.C. van Eck verleden, overgeschreven ten hypotheekkantore te Leiden diezelfde dag in deel 1929 nummer 50.----- Partijen verklaarden voorts ten aanzien van de heffing van registratierecht zich op het standpunt te stellen, dat deze leveringen zijn vrijgesteld van registratierecht, terwijl ter zake van de levering van de grond geen omzetbelasting 1968 zal zijn verschuldigd, zulks op grond van het bepaalde in paragraaf 17 lid 4, van de toelichting overgangsbeschikking omzetbelasting 1968 en paragraaf 8 lid 4 van de toelichting onroerende goederen, aangezien:-----

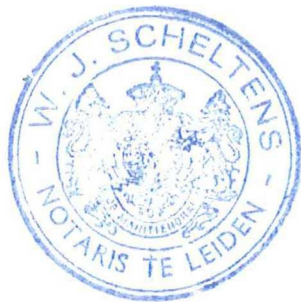
- a. de Gemeente Leiden terzake van de grond welke bij haar op een en dertig december negentienhonderd acht en zestig in bouwrijpe staat ten verkoop in voorraad was, geen aanspraak heeft gemaakt op teruggave van omzetbelasting 1968;-----
- b. met de bouw van de opstallen eerst na negentienhonderd acht en zestig door de "N.V. Grondbedrijf van de N.V. Bouwfonds Nederlandse Gemeenten", is aangevangen.-----

Waarvan akte, opgemaakt in minuut, is verleden te Leiden, op datum in het hoofd dezer vermeld, in tegenwoordigheid van de heer



Mr. Augustinus Hubertus Martinus Rieter, candidaat-notaris, wonende te Leiderdorp, en mejuffrouw Arendje Janny Koolhof, typiste, eveneens wonende te Leiderdorp, als getuigen, evenals de comparanten aan mij, notaris, bekend.-----
 Onmiddellijk na voorlezing is deze akte ondertekend door de comparanten, de getuigen en door mij, notaris.-----
 R.L.Th.Rietbroek; N.A.J.Rietbroek; Th.J.van Rooijen; G.Rieter;
 A.J.Koolhof; Scheltens.-----

V O O R A F S C H R I F T :



Scheltens

Overgeschreven ten Hypotheekkantore te Leiden op 28 december 1971, opgenomen in deel 2238 nummer 24.